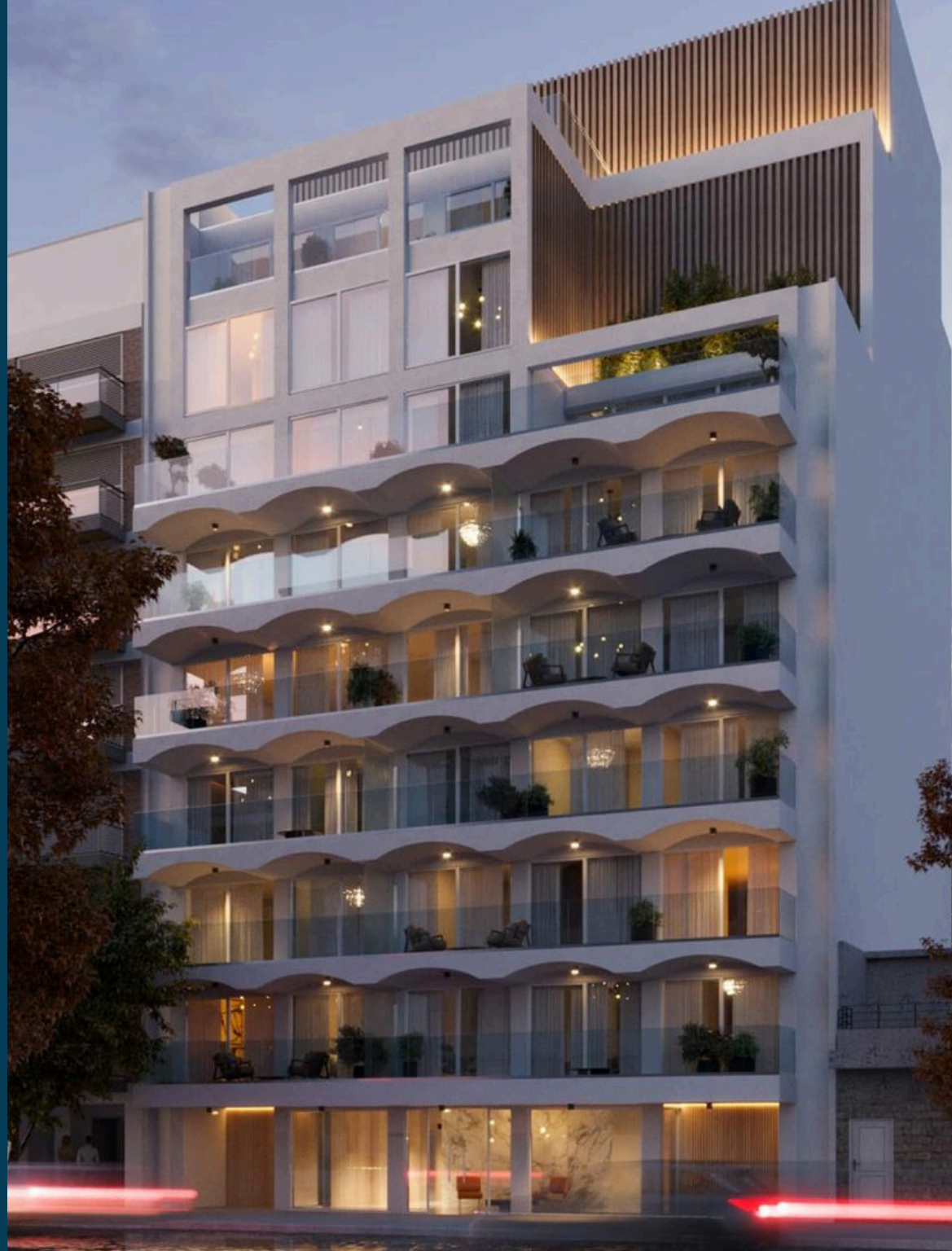


The logo consists of three concentric, curved lines that resemble a stylized signal or wave, positioned to the left of the text.

ITAHYÉ



Una visión innovadora para tu futuro hogar

En el corazón de una zona llena de historia y proyección, ITAHYÉ, marca el comienzo de una nueva experiencia urbana. Este proyecto combina un moderno diseño y calidad constructiva, con la calidez y tranquilidad de tu barrio.



Unidades 2, 3, 4 ambientes & Penthouse.

Las plantas del edificio se desarrollan con variadas morfologías en sus unidades, siendo en **1er, 2do y 3er piso**, unidades de dos y tres ambientes, mientras que en los pisos **4to, 5to y 6to** se encuentran los semipisos de cuatro y tres ambientes, los cuales se caracterizan por la luminosidad y confort de sus ambientes.

Por último, en los pisos **7mo, 8vo y 9no** se encuentran amplios Penthouse, con más de **140 m²**, que se destacan por sus terrazas y parrillas privadas, ideales para disfrutar del aire libre.

Todas las unidades cuentan con extensas superficies cubiertas y semicubiertas, únicas para proyectos de la zona, que potencian la calidad de vida de sus residentes.



CARACTERÍSTICAS

- **Pisos y Revestimiento** de Porcelanato.
- **Griferías y Artefactos** Sanitarios FV/Ferrum y/o Roca y/o Similar.
- **Doble Vidrio Hermético** (DVH) y Carpinterías de Aluminio y/o PVC.
- **Mesadas** de Cuarzo.
- **Muebles** de Cocina y Baños Completos.
- **Horno y Anafe** (a gas y/o eléctrico según unidad).
- **Placares** con interiores completos.
- **Preinstalación** de aire acondicionado Multisplit Inverter.
- **Losa Radiante** (según unidad).

AMENITIES

- **Gimnasio**
- **SUM con Parrilla**
- **Terrazas Verdes**
- **Piscina** con Deck y Solarium



FRENTE

CONTRAFRENTE

PISO 9

TERRAZA PRIVADA PENTHOUSE
PILETA
SOLARIUM

PISO 7 Y 8

PENTHOUSES
S.U.M
TERRAZA VERDE
PARRILLA

PISO 4 AL 6

SEMIPISO DE 3 Y 4 AMBIENTES
FRENTE Y CONTRAFRENTE

PISO 1 A 3

2 Y 3 AMBIENTES
FRENTE Y CONTRAFRENTE

PB / SUBSUELO

GARAGE - GIMNASIO

PISO 1 A 3

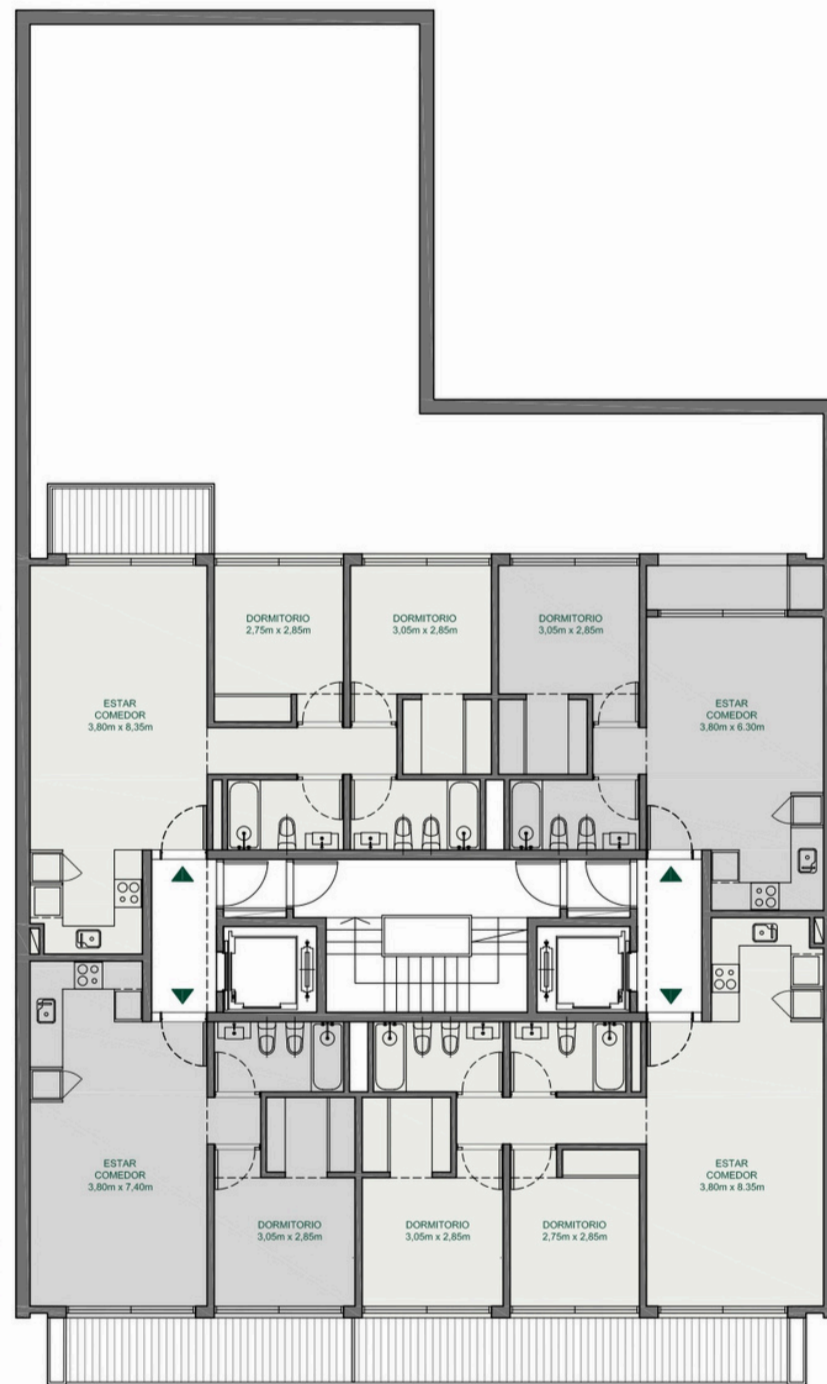
2 Y 3 AMBIENTES
FRENTE Y CONTRAFRENTE

UNIDAD C
69m² cubierta
6m² balcon

UNIDAD B
44m² cubierta
5m² balcon

UNIDAD D
49m² cubierta
10m² balcon

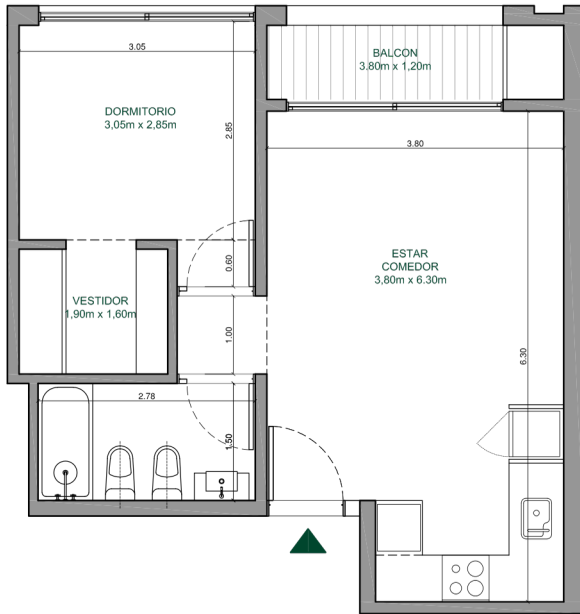
UNIDAD A
69m² cubierta
14.5m² balcon



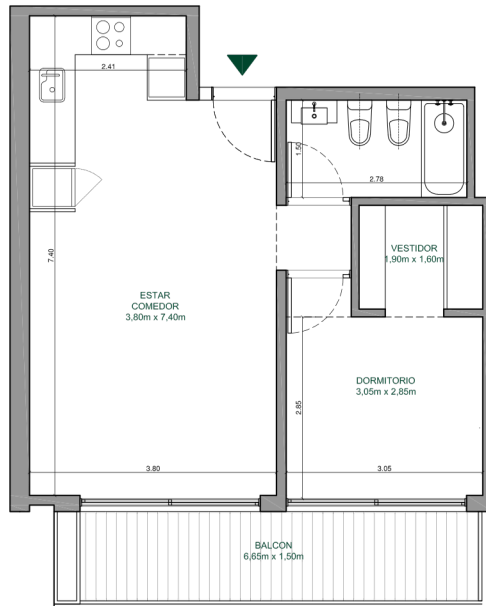
PISO 1 A 3

2 AMBIENTES

UNIDAD B
ÁREA TOTAL 49.00 M²
ÁREA CUBIERTA 44.00 M²
ÁREA BALCÓN 5.00 M²



UNIDAD D
ÁREA TOTAL 59.00 M²
ÁREA CUBIERTA 49.00 M²
ÁREA BALCÓN 10.00 M²

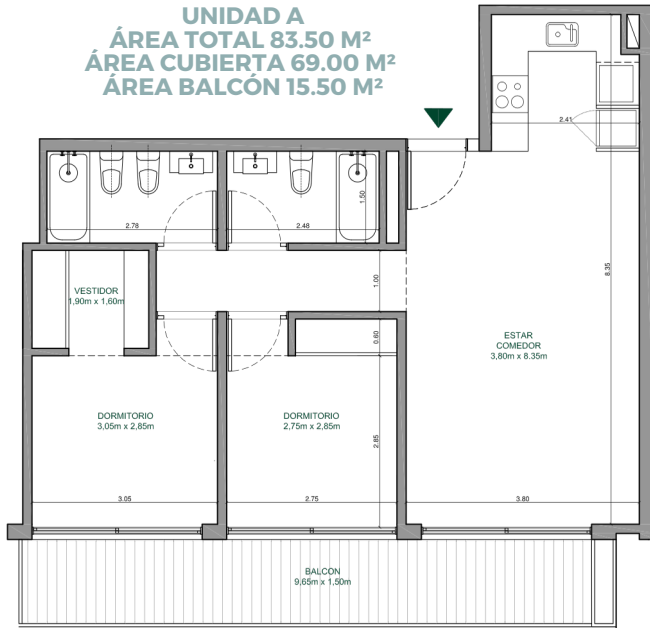


PISO 1 A 3

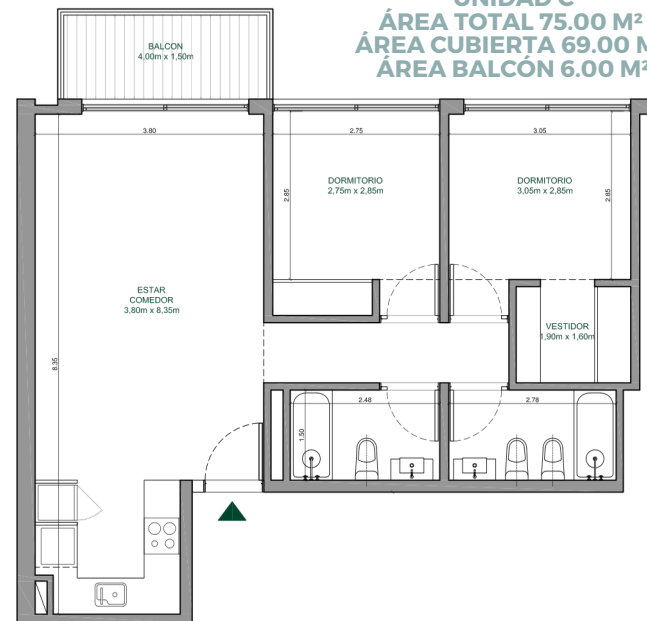
3 AMBIENTES



UNIDAD A
ÁREA TOTAL 83.50 M²
ÁREA CUBIERTA 69.00 M²
ÁREA BALCÓN 15.50 M²



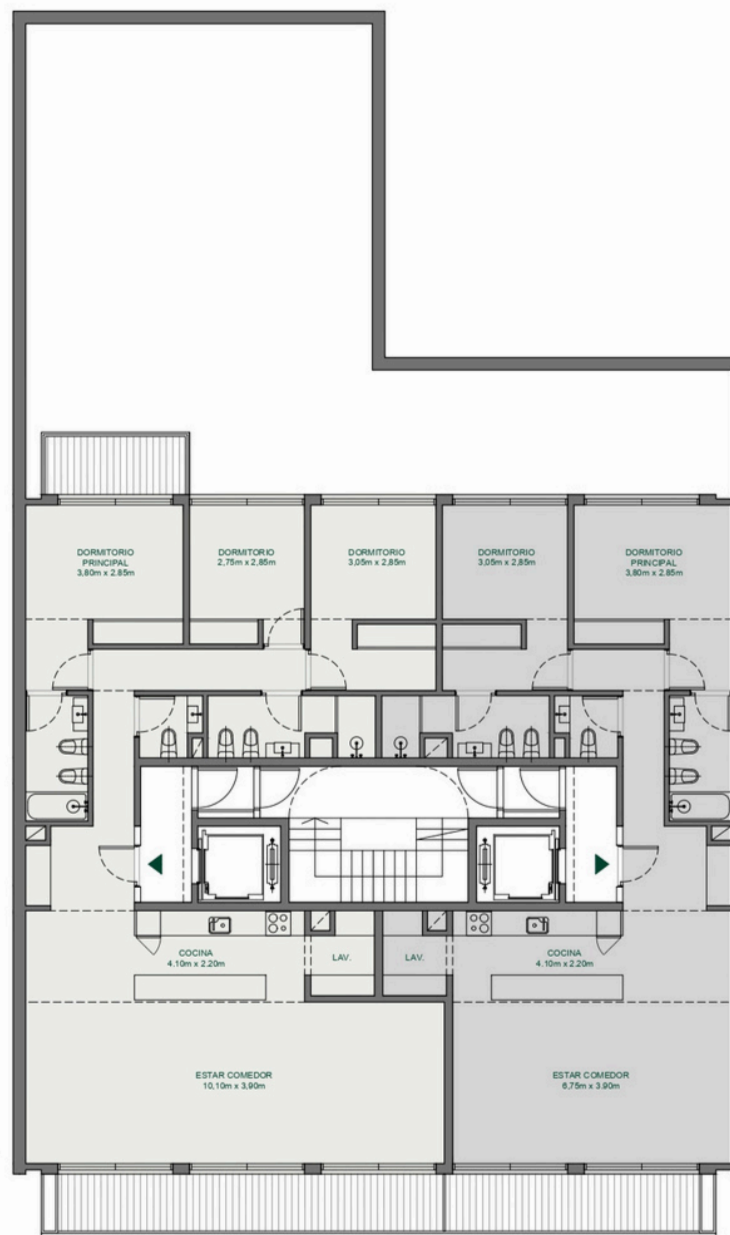
UNIDAD C
ÁREA TOTAL 75.00 M²
ÁREA CUBIERTA 69.00 M²
ÁREA BALCÓN 6.00 M²



PISO 4 AL 6

SEMIPISOS 3 Y 4 AMBIENTES
FRENTE Y CONTRAFRENTE

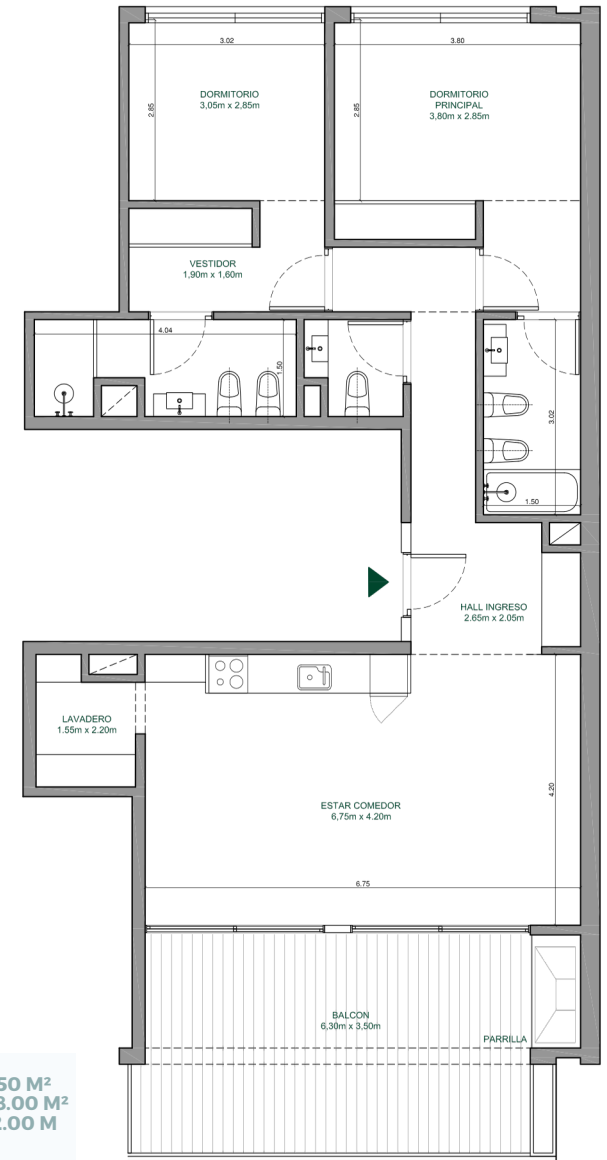
UNIDAD A
135m² cubierta
19.5m² balcon



UNIDAD B
100m² cubierta
10m² balcon

PISO 4 A 6

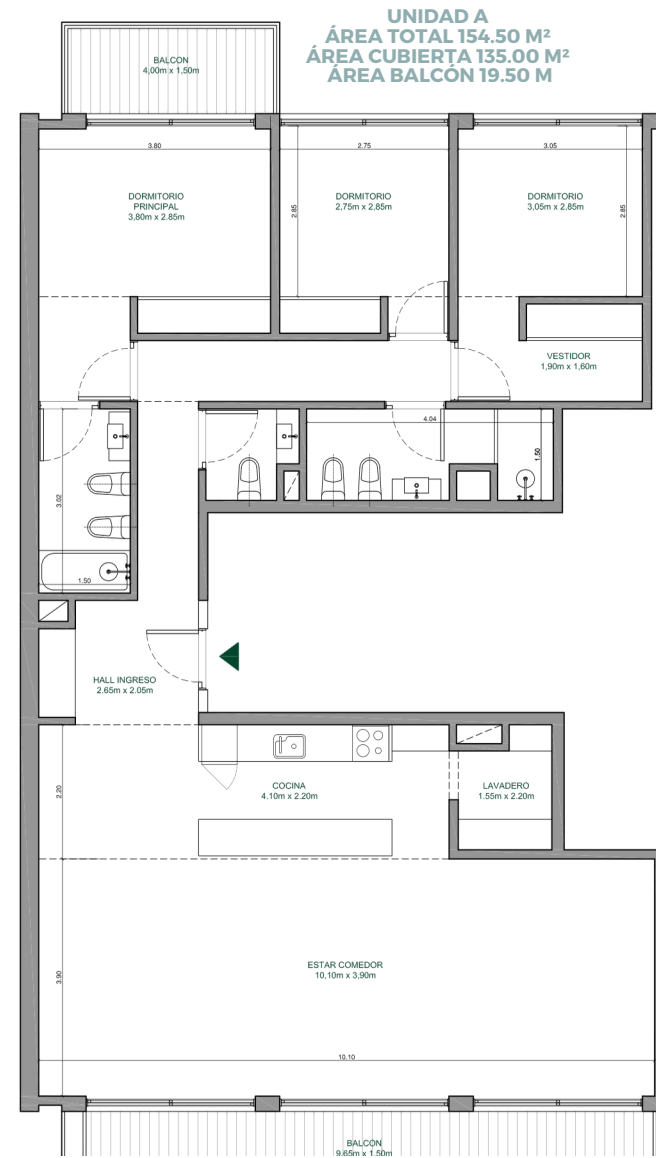
SEMIPISO - 3 AMBIENTES



UNIDAD B
ÁREA TOTAL 110.50 M²
ÁREA CUBIERTA 88.00 M²
ÁREA BALCÓN 22.00 M

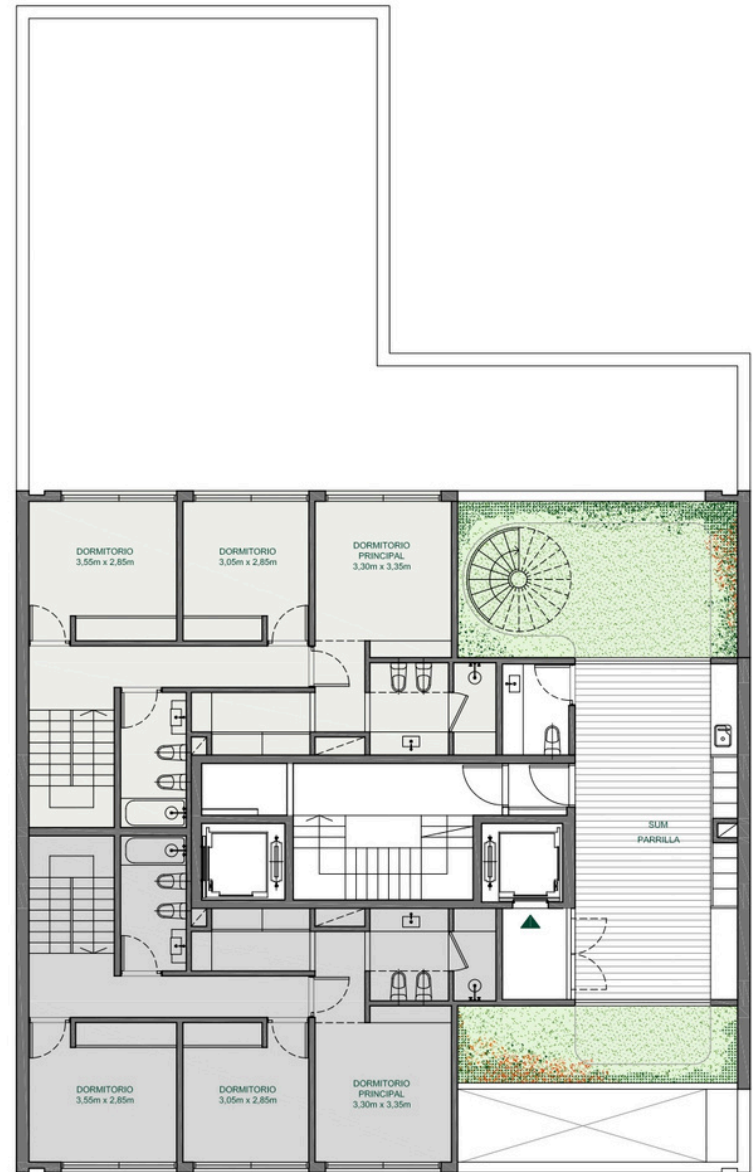
PISO 4 A 6

SEMIPISO - 4 AMBIENTES



PISO 7

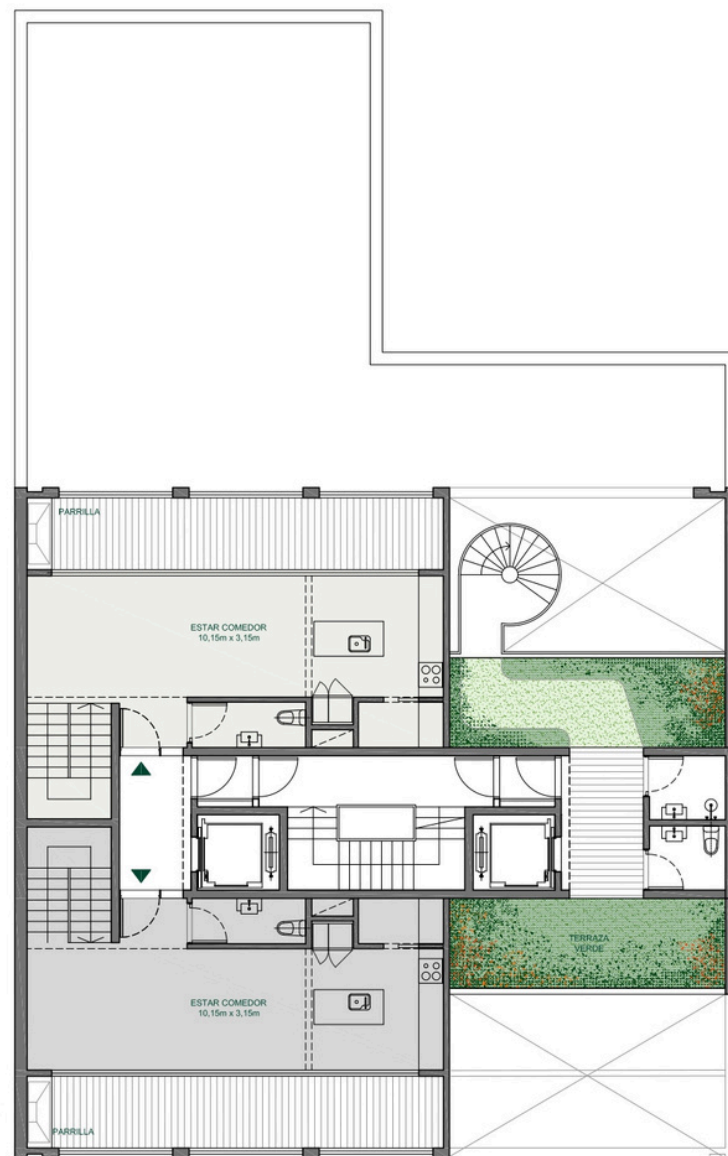
PENTHOUSE



PISO 8

PENTHOUSE

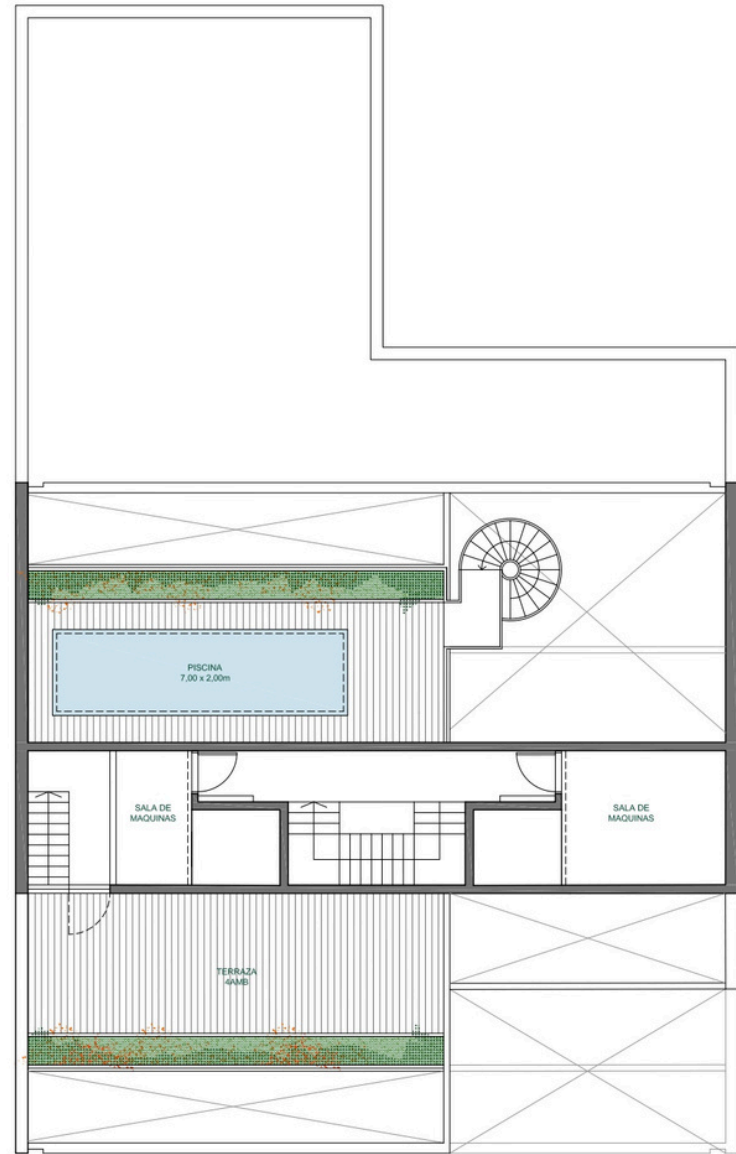
UNIDAD C
130m² cubierta
20m² balcon



UNIDAD A
130m² cubierta
20m² balcon
42m² terraza

PISO 9

PENTHOUSE



PISO 7 AL 9

PENTHOUSE



AMENITIES

SUBSUELO, PLANTA BAJA, 7MO A 9NO PISO



Preventa Exclusiva.
Financiación Propia.
Planes de Pago a medida.
Cuotas en pesos.

REMAX DELUXE INVERSIONES INMOBILIARIAS

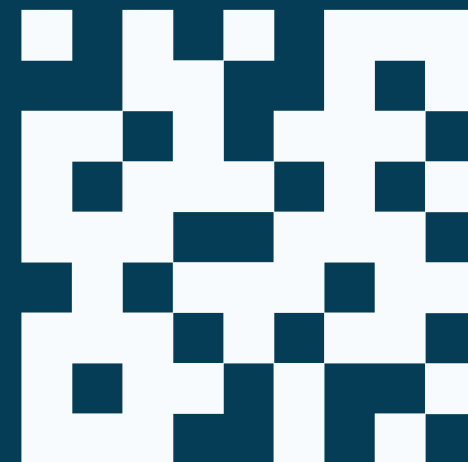
www.remax.com.ar/deluxe

+54 9 11 6937-4815

ERCILLA 6920. BARRIO NAON. CABA.

EZEQUIEL BARABAS

ebarabas@remax.com.ar



DESARROLLA



ADMINISTRA



ARQUITECTURA



BARRIOS
CALABRESE
ESTUDIO DE ARQUITECTURA

COMERCIALIZA



EL CONTENIDO GRAFICADO TIENE CARÁCTER PRELIMINAR Y REFERENCIAL, POR LO QUE ESTÁ SUJETO A AJUSTES Y/O MODIFICACIONES POR MOTIVOS NORMATIVOS, CONSTRUCTIVOS O COMERCIALES DURANTE EL PROCESO DE DISEÑO Y DESARROLLO TÉCNICO, EN NINGÚN CASO SE PODRÁ CONSIDERAR VINCULANTE. PARA EL CALCULO DE SUPERFICIES DE LAS UNIDADES FUNCIONES SE INCLUYEN LAS CARPINTERIAS EXTERIORES Y LA MITAD DE LOS MUROS DIVISORIOS DE UNIDADES. LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES DEFINITIVAS DE LOS DISTINTOS LOCALES Y UNIDADES FUNCIONALES SURGIRÁN COMO PRODUCTO DE LA MENSURA DEL TERRENO, EL REPLANTEO DE OBRA, Y LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN EN P.H. SEGÚN LA LEY 13512.