

KARPATHIA
arquitectura

www.karpattia.com.ar

tel. 11-2768-5142

@karpattia.arq

SANABRIA 2745

Ubicado a escasos metros de la Avda Francisco Beiró en pleno barrio de Villa Devoto, el edificio ofrece una alternativa JOVEN de unidades de 1 ambiente y 2 ambientes de amplia superficie propia, con la característica principal de brindar ventilaciones exteriores amplias en todas las Unidades, por tratarse de una parcela frentista a una ancha Avenida de rápido acceso como lo es la calle Sanabria, y dejando, al contrafrente, un pulmón de manzana de medidas superlativas; éstas características, sumada a la amplia disponibilidad de cocheras a nivel de Planta Baja, suponen un tipo de vivienda cómodo & dinámico, propio de la agilidad de la Ciudad.



Los planos e ilustraciones son de carácter meramente orientativo. Las medidas finales están sujetas a adecuaciones al plano de mensura, división en propiedad horizontal y al avance técnico del proyecto.

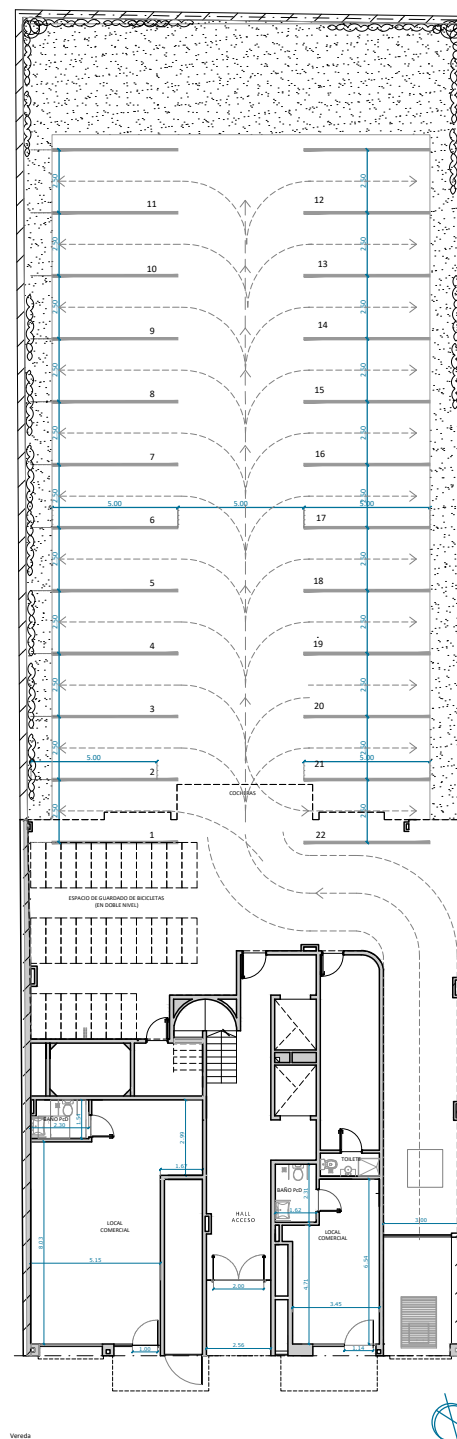


SANABRIA 2745

SANABRIA 2745

PLANTAS GENERALES

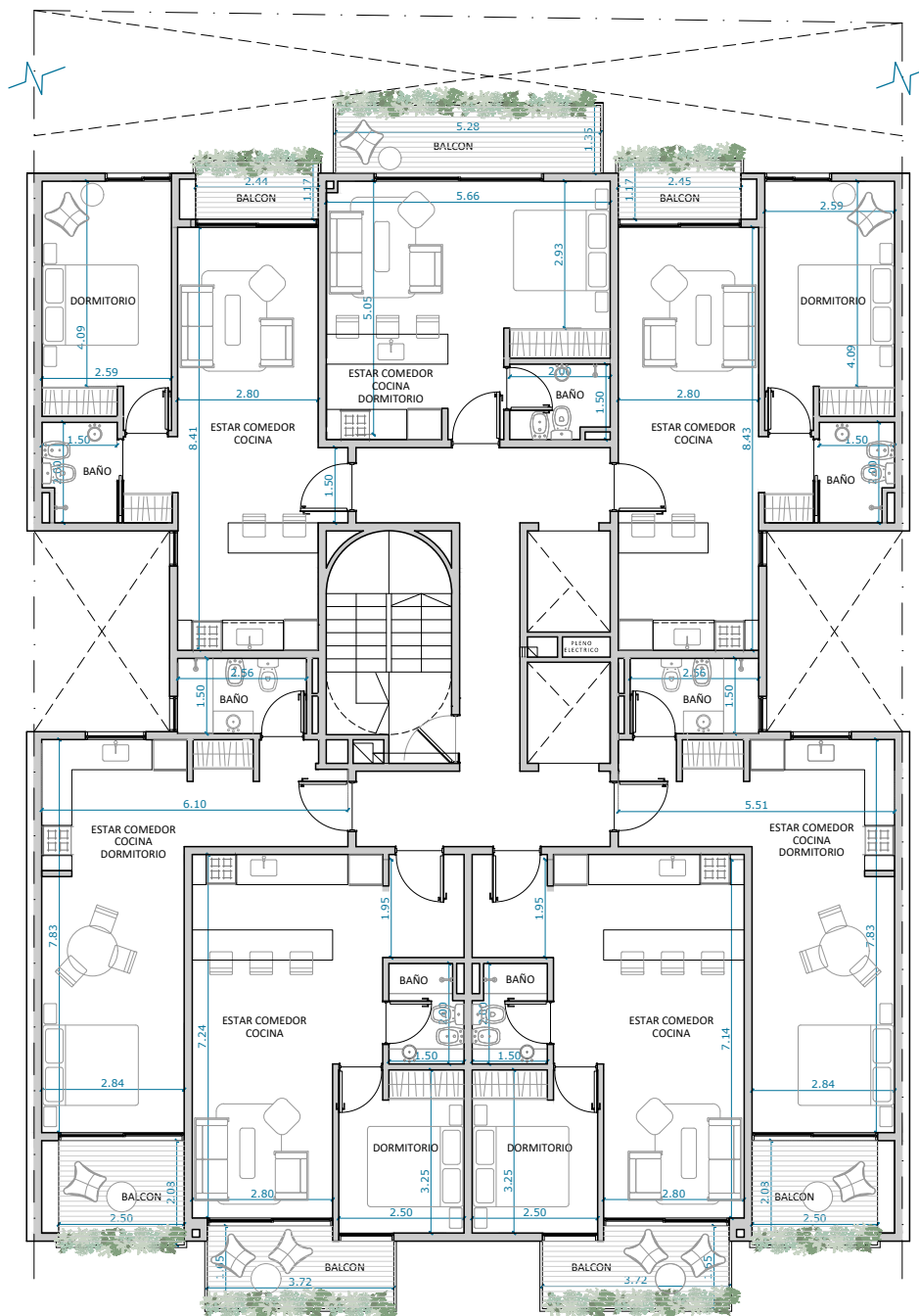
PLANTA BAJA



SANABRIA 2745

PLANTAS GENERALES

SEGUNDO PISO A SEPTIMO PISO





KARPATTHIA
arquitectura

www.karpattia.com.ar

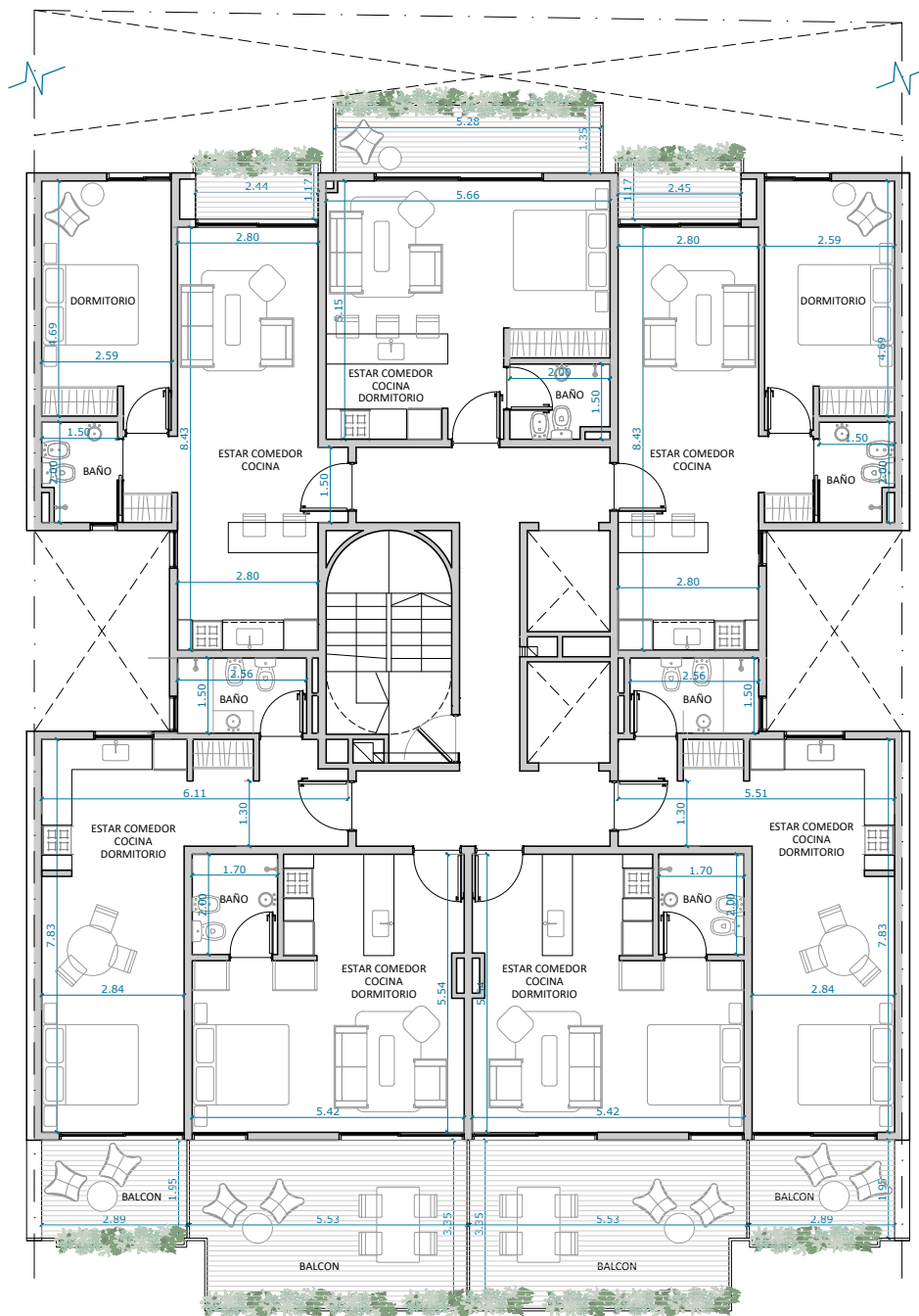
tel. 11-2768-5142

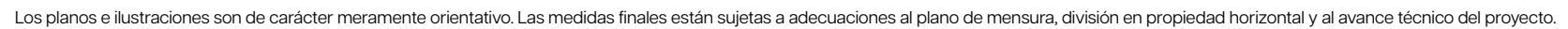
@karpattia.arq

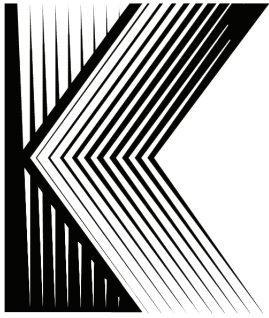
SANABRIA 2745

PLANTAS GENERALES

OCTAVO PISO





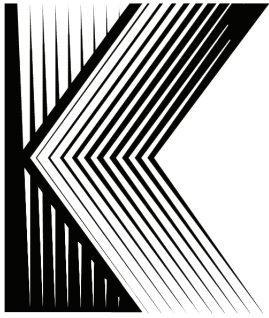


KARPATTHIA
arquitectura
www.karpattia.com.ar
tel. 11-2768-5142
@karpattia.arq

SANABRIA 2745



Los planos e ilustraciones son de carácter meramente orientativo. Las medidas finales están sujetas a adecuaciones al plano de mensura, división en propiedad horizontal y al avance técnico del proyecto.

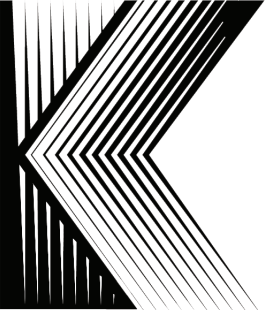
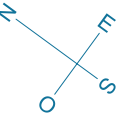


KARPATHIA
arquitectura

SANABRIA 2745



Los planos e ilustraciones son de carácter meramente orientativo. Las medidas finales están sujetas a adecuaciones al plano de mensura, división en propiedad horizontal y al avance técnico del proyecto.



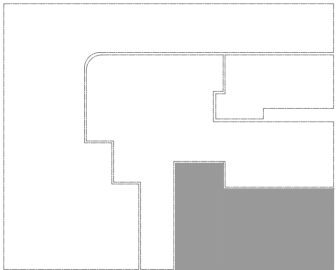
KARPATHIA
arquitectura

www.karpattia.com.ar
tel. 11-2768-5142
@karpattia.arq

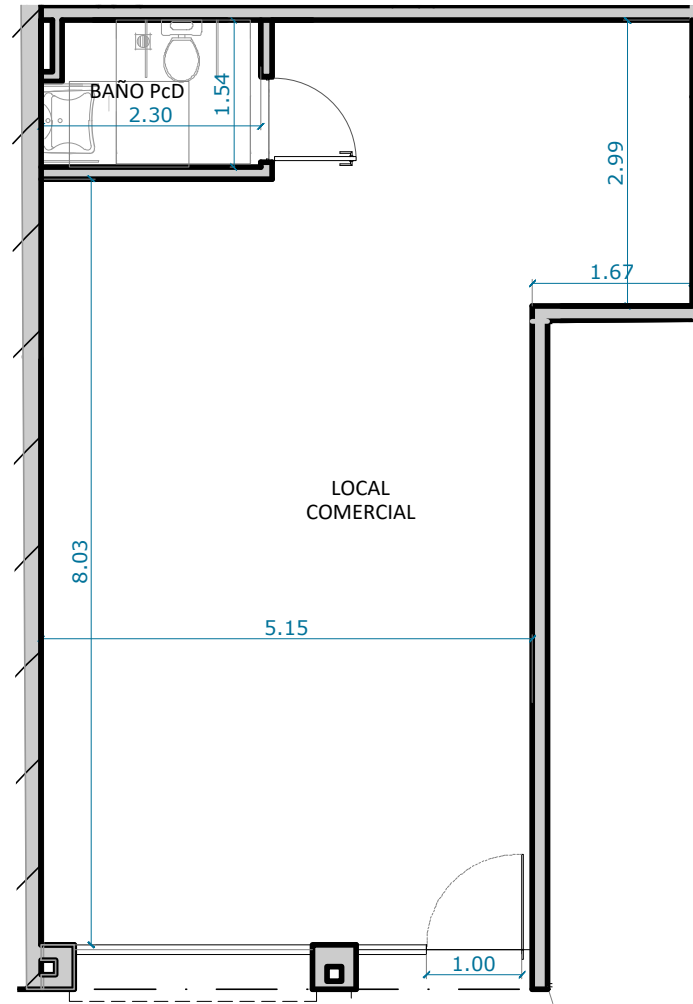
SANABRIA 2745

UNIDADES FUNCIONALES

TIPOLOGIA	Local
Sup. CUBIERTA:	56,85m ²
Sup. SEMICUBIERTA:	
Sup. TOTAL:	56,85m²

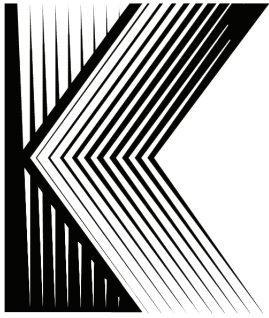


LOCAL A



SANABRIA 2745



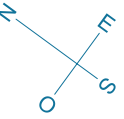


KARPATHIA
arquitectura

SANABRIA 2745



Los planos e ilustraciones son de carácter meramente orientativo. Las medidas finales están sujetas a adecuaciones al plano de mensura, división en propiedad horizontal y al avance técnico del proyecto.



SANABRIA 2745

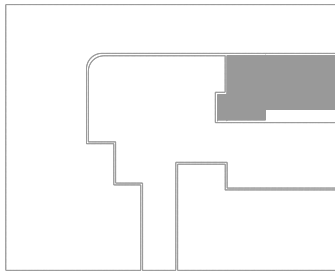
UNIDADES FUNCIONALES

TIPOLOGIA Local

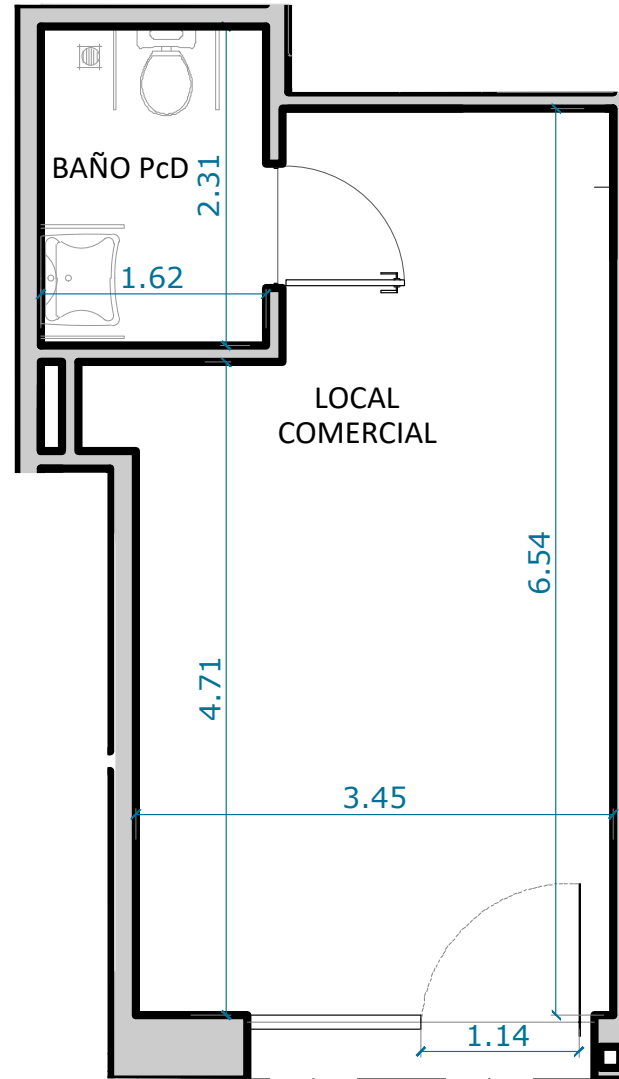
Sup. CUBIERTA: 26,44m²

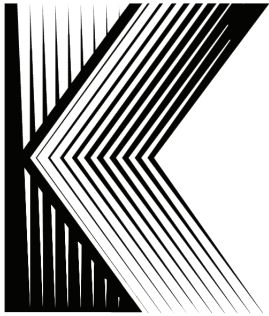
Sup. SEMICUBIERTA:

Sup. TOTAL: **26,44m²**



LOCAL B





KARPATHIA
arquitectura

SANABRIA 2745

COFFEE

Espresso	2.50
Latte Long Black	2.50
Flat White	2.50
Latte, Cappuccino	2.50 3.50
Mocha	3.50 3.50
Hot Chocolate	2.50 3.50
Beetroot Latte	3.50
Turmeric Latte	3.50
Matcha Latte	3.50
Iced Coffee	3.50
Cold Brew	3.50
Iced Tea	2.50
Tea	2.50
Breakfast, Earl Grey, Green, Jasmine, Lemongrass & Ginger, Peach-Mint	
Soy Almond Milk Dical Extra Shot. 1.50	

SMOOTHIES

Green	5.50
Spinach, banana, coffee, cacao nibs, almond milk, agave	
Amber	5.50
Mango, vanilla yogurt, protein, almond milk, agave	
Red	5.50
Berries, avocado, prunes, coconut, almond milk	
Add vegan protein. 1.50	

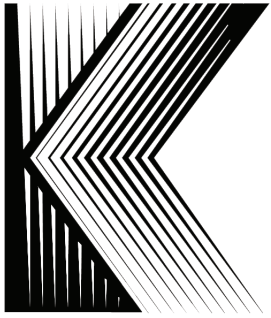
JUICE

Green	4.50
Spinach, broccoli, apple, lime, cucumber	
Amber	4.50
Orange, carrot, lemon, ginger	
Red	4.50
Beetroot, blackberry, banana, apple	
Fresh Orange	3.50

BEBIDA
DEL
DÍA



Los planos e ilustraciones son de carácter meramente orientativo. Las medidas finales están sujetas a adecuaciones al plano de mensura, división en propiedad horizontal y al avance técnico del proyecto.



KARPATHIA
arquitectura

SANABRIA 2745



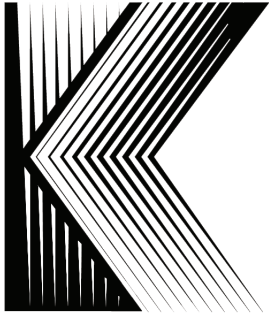
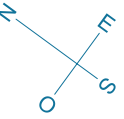
Los planos e ilustraciones son de carácter meramente orientativo. Las medidas finales están sujetas a adecuaciones al plano de mensura, división de propiedad horizontal y al avance técnico del proyecto.



SANABRIA 2745



Los planos e ilustraciones son de carácter meramente orientativo. Las medidas finales están sujetas a adecuaciones al plano de mensura, división en propiedad horizontal y al avance técnico del proyecto.



KARPATTHIA
arquitectura
www.karpattia.com.ar
tel. 11-2768-5142
@karpattia.arq

SANABRIA 2745

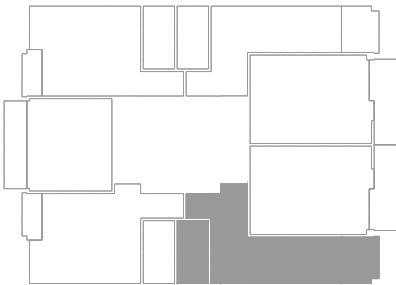
UNIDADES FUNCIONALES

TIPOLOGIA 1 Ambiente

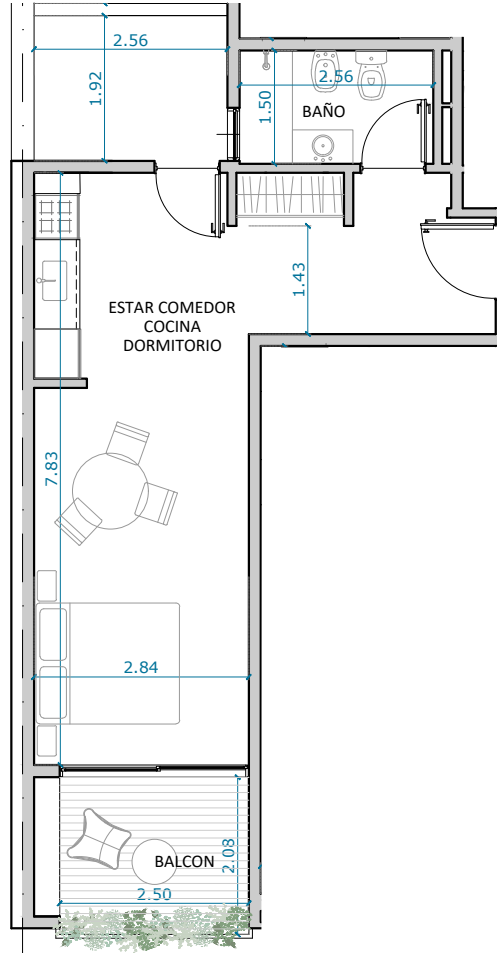
Sup. CUBIERTA: 34,43m²

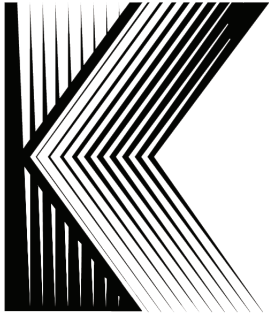
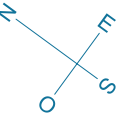
Sup. SEMICUBIERTA: 11,17m²

Sup. TOTAL: 45,60m²



1A





KARPATHIA
arquitectura
www.karpattia.com.ar
tel. 11-2768-5142
@karpattia.arq

SANABRIA 2745

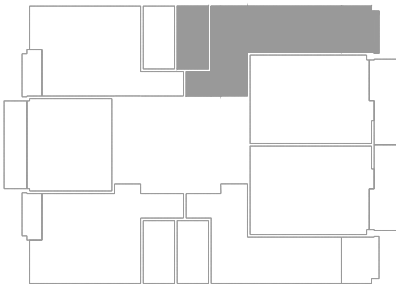
UNIDADES FUNCIONALES

TIPOLOGIA 1 Ambiente

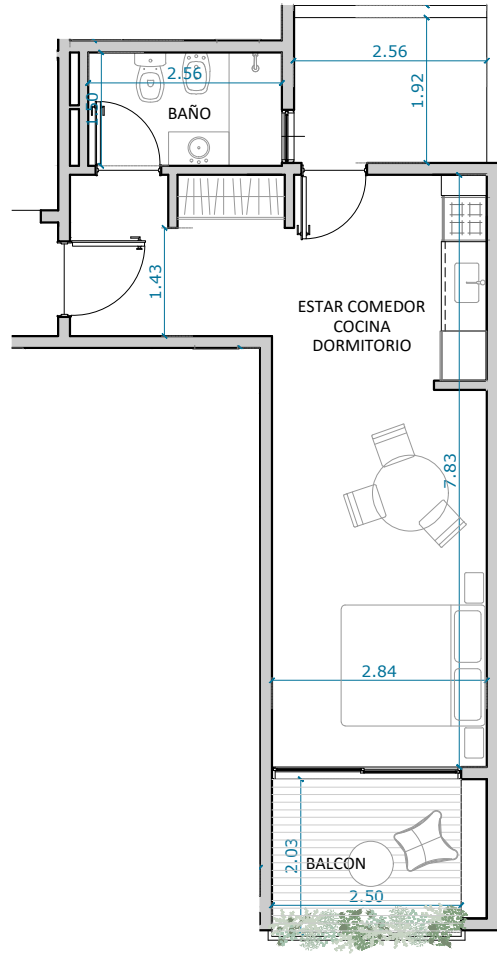
Sup. CUBIERTA: 33,54m²

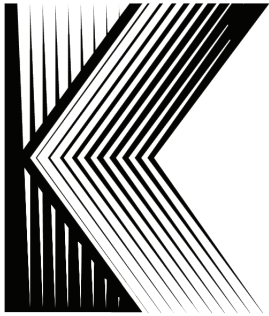
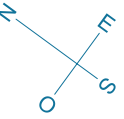
Sup. SEMICUBIERTA: 11,16m²

Sup. TOTAL: **44,70m²**



1D





KARPATHIA
arquitectura
www.karpattia.com.ar
tel. 11-2768-5142
@karpattia.arq

SANABRIA 2745

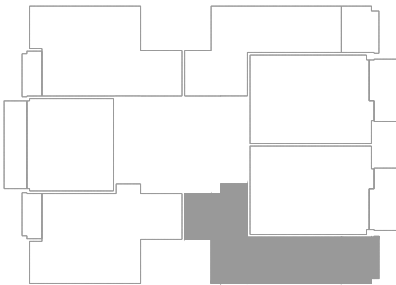
UNIDADES FUNCIONALES

TIPOLOGIA 1 Ambiente

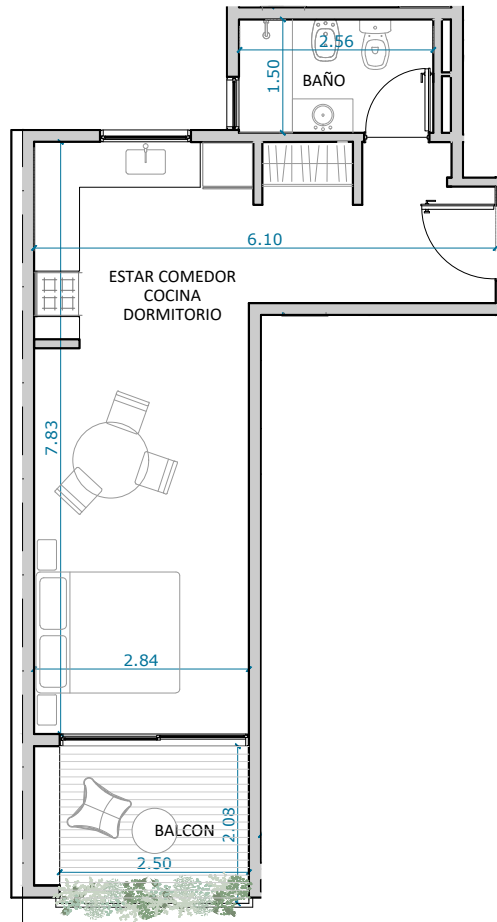
Sup. CUBIERTA: 33,82m²

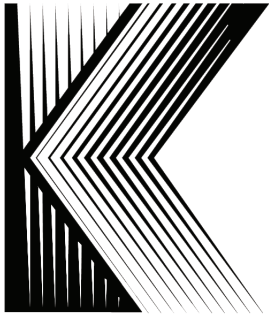
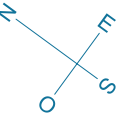
Sup. SEMICUBIERTA: 6,21m²

Sup. TOTAL: 40,03m²



2A a 7A



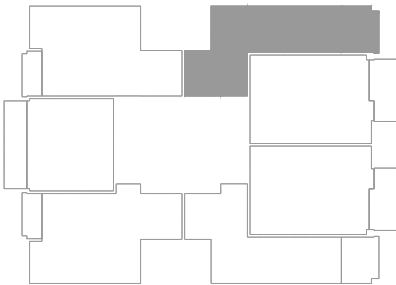


KARPATHIA
arquitectura
www.karpattia.com.ar
tel. 11-2768-5142
@karpattia.arq

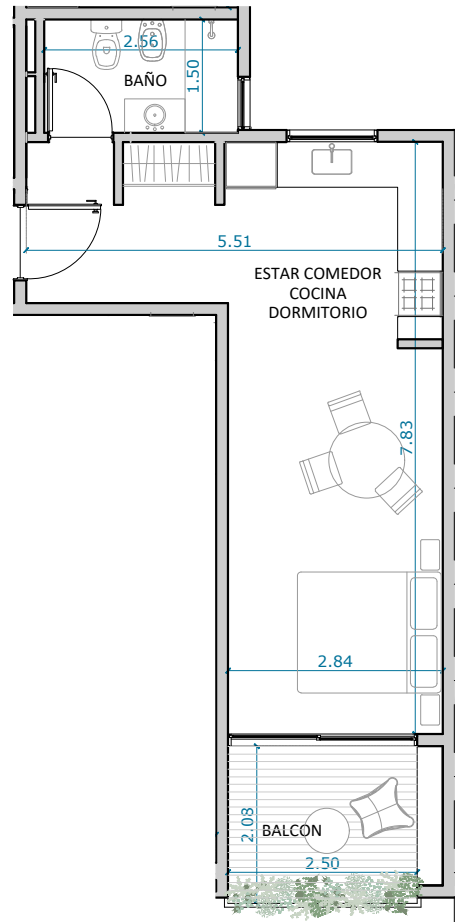
SANABRIA 2745

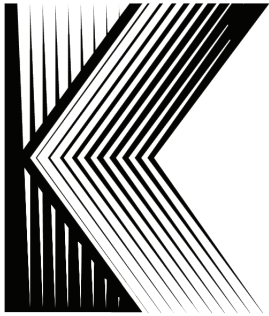
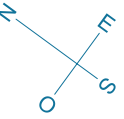
UNIDADES FUNCIONALES

TIPOLOGIA	1 Ambiente
Sup. CUBIERTA:	32,88m ²
Sup. SEMICUBIERTA:	6,21m ²
Sup. TOTAL:	39,09m²



2D a 7D





KARPATTHIA
arquitectura
www.karpattia.com.ar
tel. 11-2768-5142
@karpattia.arq

SANABRIA 2745

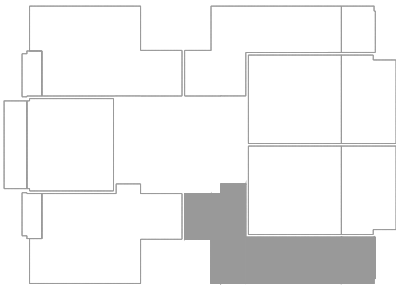
UNIDADES FUNCIONALES

TIPOLOGIA 1 Ambiente

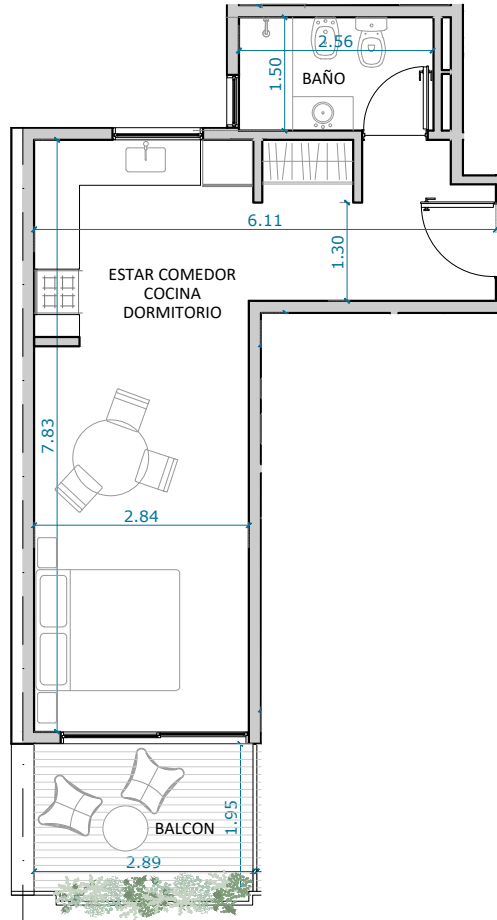
Sup. CUBIERTA: 33,82m²

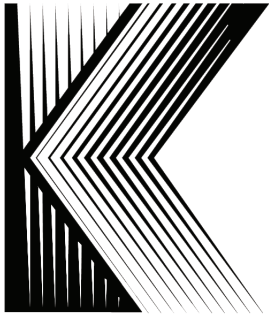
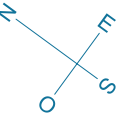
Sup. SEMICUBIERTA: 5,79m²

Sup. TOTAL: **39,61m²**



8A



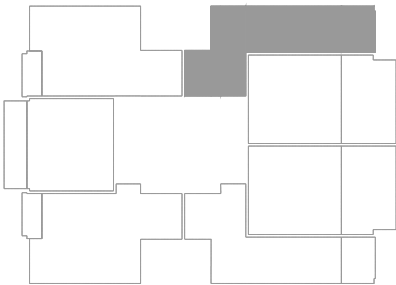


KARPATTHIA
arquitectura
www.karpattia.com.ar
tel. 11-2768-5142
@karpattia.arq

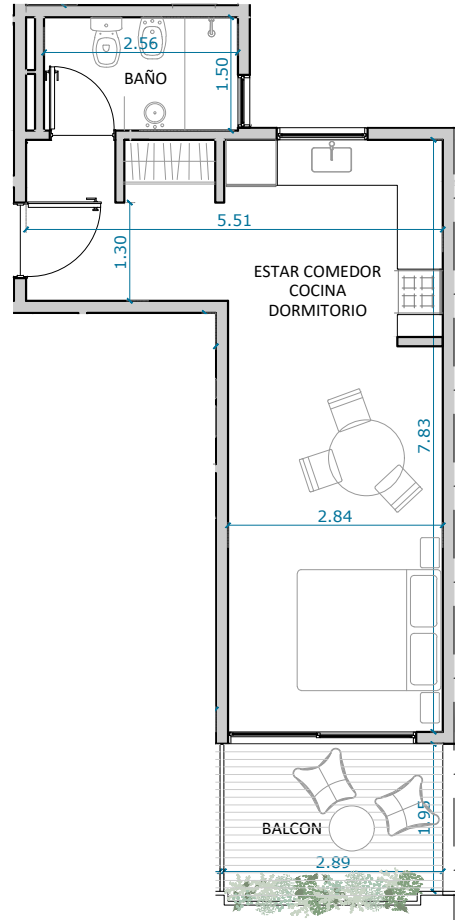
SANABRIA 2745

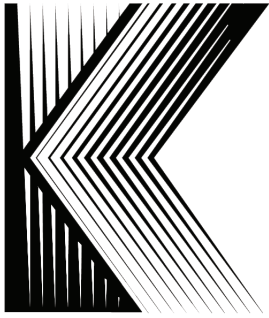
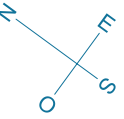
UNIDADES FUNCIONALES

TIPOLOGIA	1 Ambiente
Sup. CUBIERTA:	32,88m ²
Sup. SEMICUBIERTA:	5,79m ²
Sup. TOTAL:	38,67m²



8D





KARPATHIA
arquitectura
www.karpattia.com.ar
tel. 11-2768-5142
@karpattia.arq

SANABRIA 2745

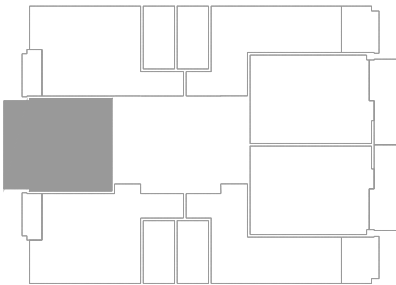
UNIDADES FUNCIONALES

TIPOLOGIA 1 Ambiente

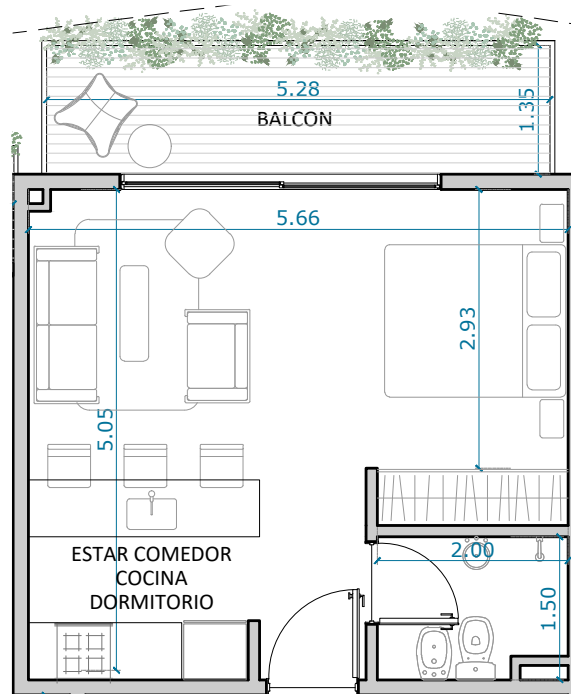
Sup. CUBIERTA: 29,87m²

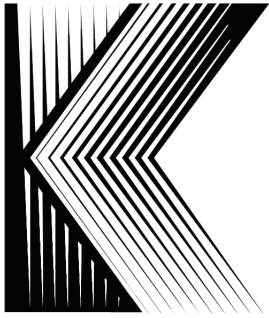
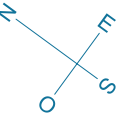
Sup. SEMICUBIERTA: 7,07m²

Sup. TOTAL: 36,94m²



1F a 8F





KARPATTHIA
arquitectura
www.karpattia.com.ar
tel. 11-2768-5142
@karpattia.arq

SANABRIA 2745

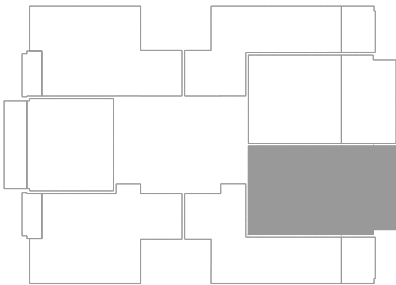
UNIDADES FUNCIONALES

TIPOLOGIA 1 Ambiente

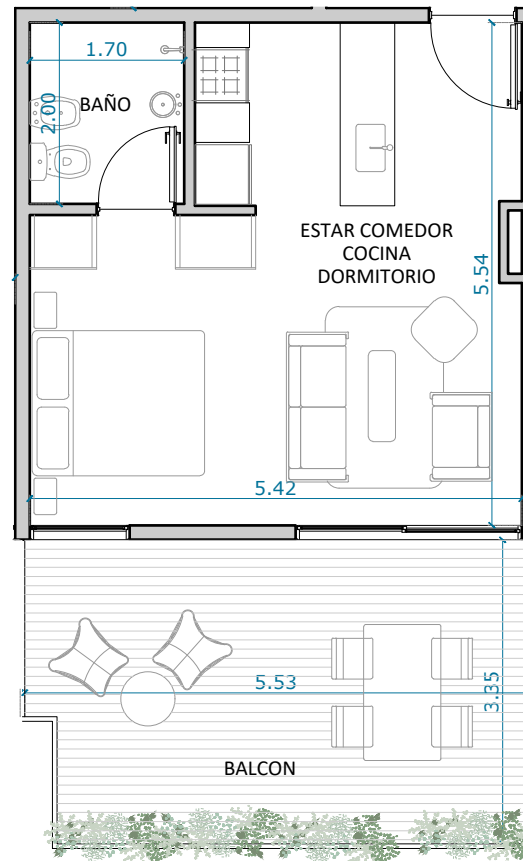
Sup. CUBIERTA: 30,88m²

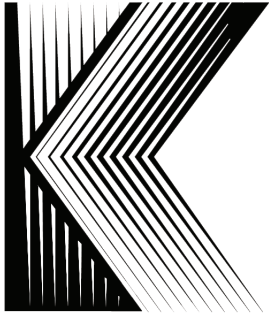
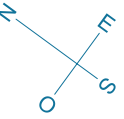
Sup. SEMICUBIERTA: 11,16m²

Sup. TOTAL: 42,04m²



8B





KARPATTHIA
arquitectura
www.karpattia.com.ar
tel. 11-2768-5142
@karpattia.arq

SANABRIA 2745

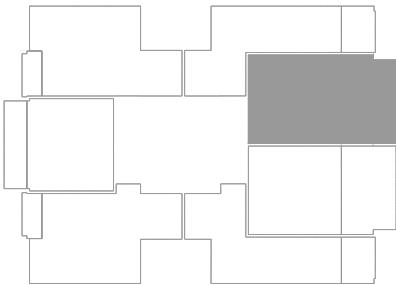
UNIDADES FUNCIONALES

TIPOLOGIA 1 Ambiente

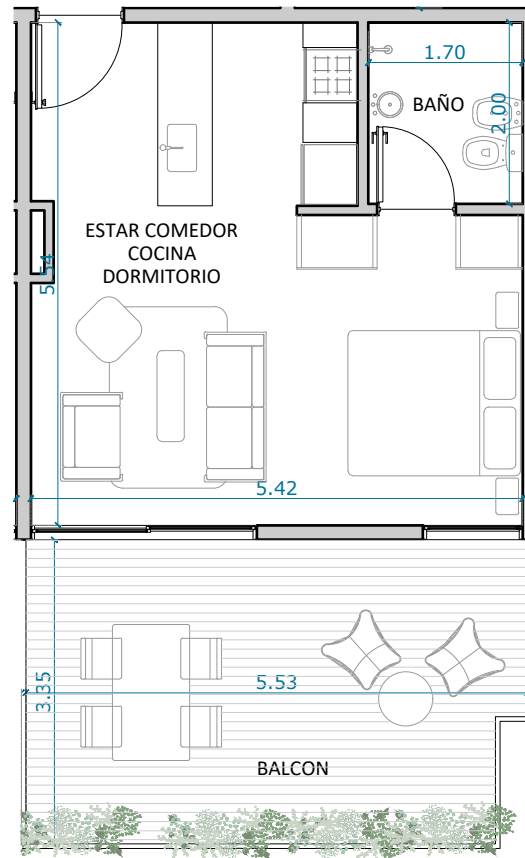
Sup. CUBIERTA: 30,85m²

Sup. SEMICUBIERTA: 11,16m²

Sup. TOTAL: 42,01m²



8C

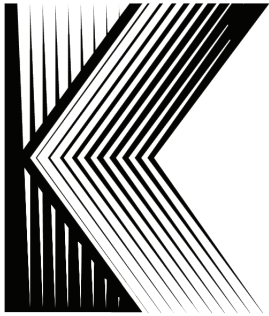
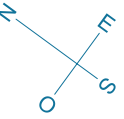




SANABRIA 2745



Los planos e ilustraciones son de carácter meramente orientativo. Las medidas finales están sujetas a adecuaciones al plano de mensura, división en propiedad horizontal y al avance técnico del proyecto.



KARPATTHIA
arquitectura
www.karpattia.com.ar
tel. 11-2768-5142
@karpattia.arq

SANABRIA 2745

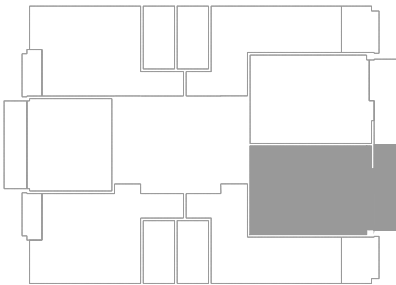
UNIDADES FUNCIONALES

TIPOLOGIA 2 Ambientes

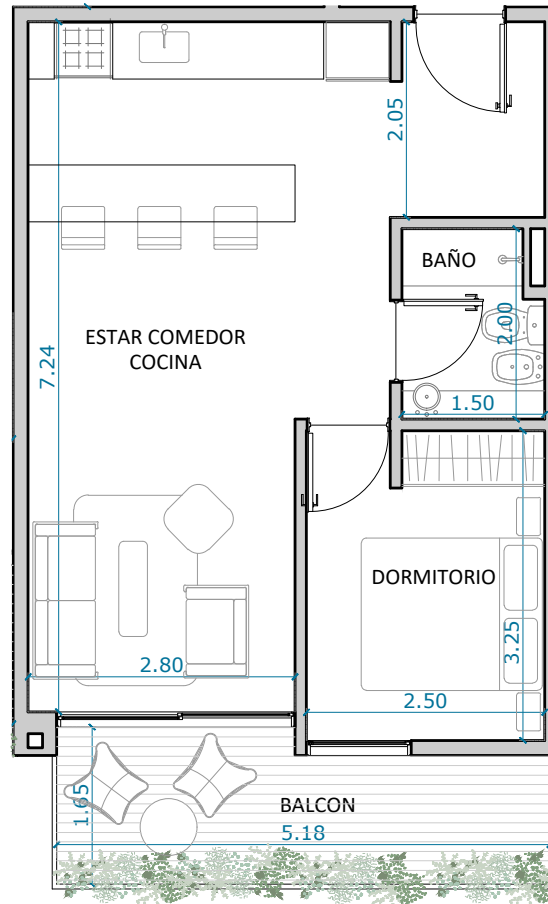
Sup. CUBIERTA: 40,52m²

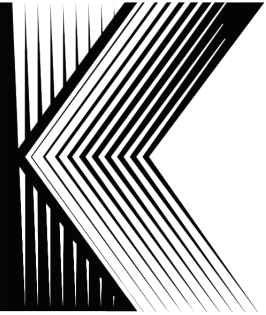
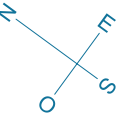
Sup. SEMICUBIERTA: 7,63m²

Sup. TOTAL: 48,15m²



1B





KARPATHIA
arquitectura
www.karpattia.com.ar
tel. 11-2768-5142
@karpattia.arq

SANABRIA 2745

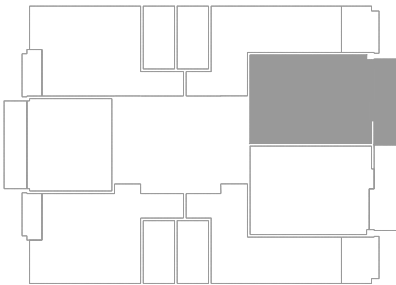
UNIDADES FUNCIONALES

TIPOLOGIA 2 Ambientes

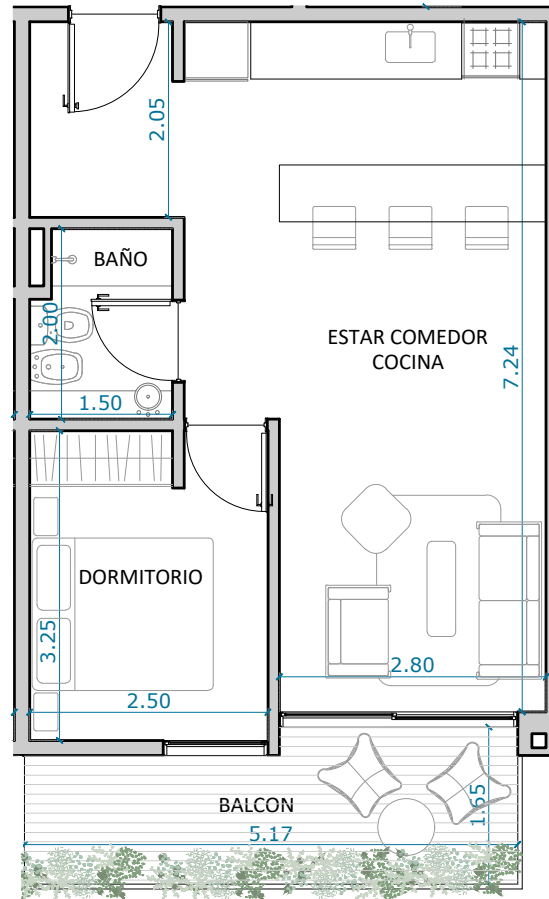
Sup. CUBIERTA: 40,52m²

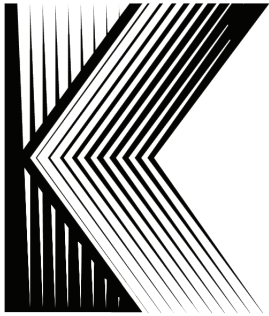
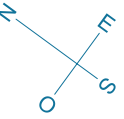
Sup. SEMICUBIERTA: 7,63m²

Sup. TOTAL: 48,15m²



1C





KARPATHIA
arquitectura
www.karpattia.com.ar
tel. 11-2768-5142
@karpattia.arq

SANABRIA 2745

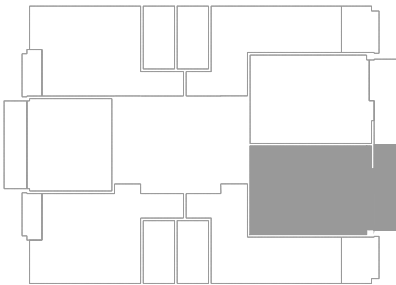
UNIDADES FUNCIONALES

TIPOLOGIA 2 Ambientes

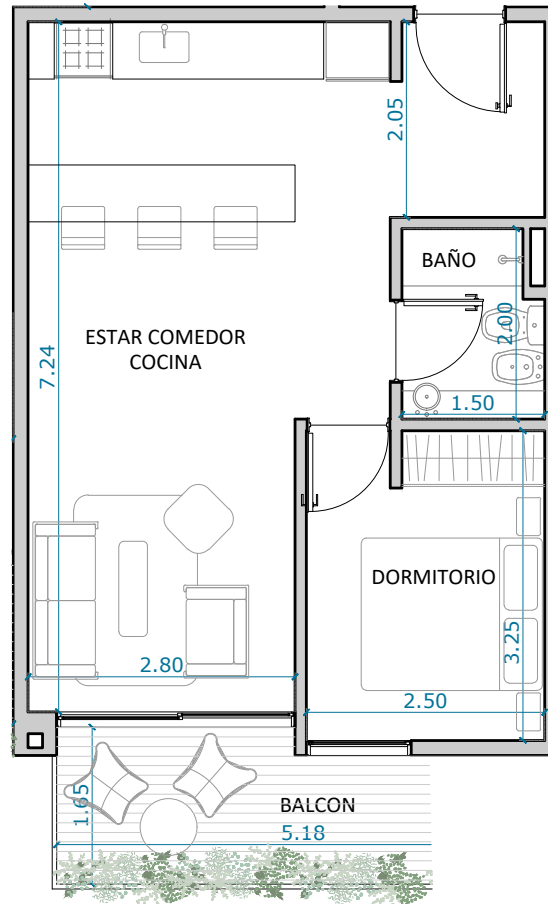
Sup. CUBIERTA: 40,52m²

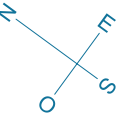
Sup. SEMICUBIERTA: 5,70m²

Sup. TOTAL: 46,22m²



2B a 7B





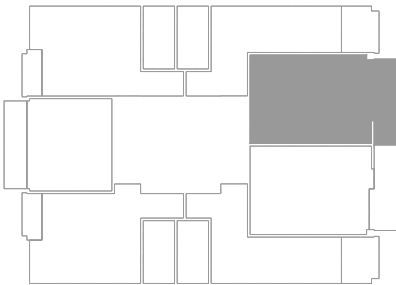
KARPATHIA
arquitectura

www.karpattia.com.ar
tel. 11-2768-5142
@karpattia.arq

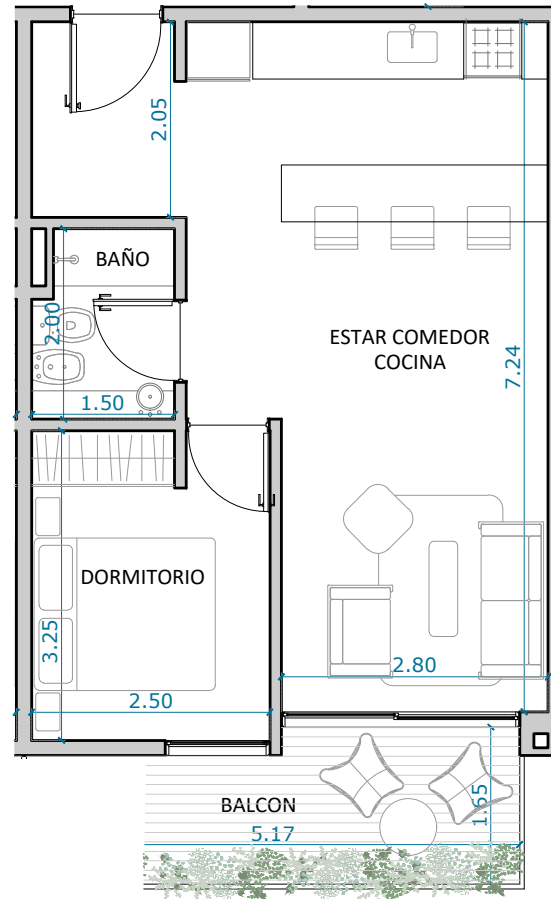
SANABRIA 2745

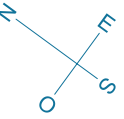
UNIDADES FUNCIONALES

TIPOLOGIA	2 Ambientes
Sup. CUBIERTA:	40,52m ²
Sup. SEMICUBIERTA:	5,70m ²
Sup. TOTAL:	46,22m ²



2C a 7C





SANABRIA 2745

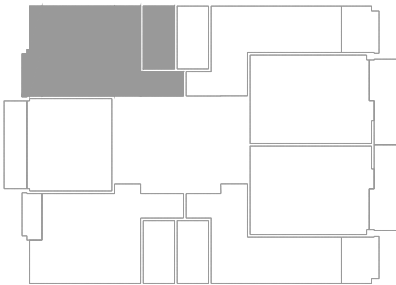
UNIDADES FUNCIONALES

TIPOLOGIA 2 Ambientes

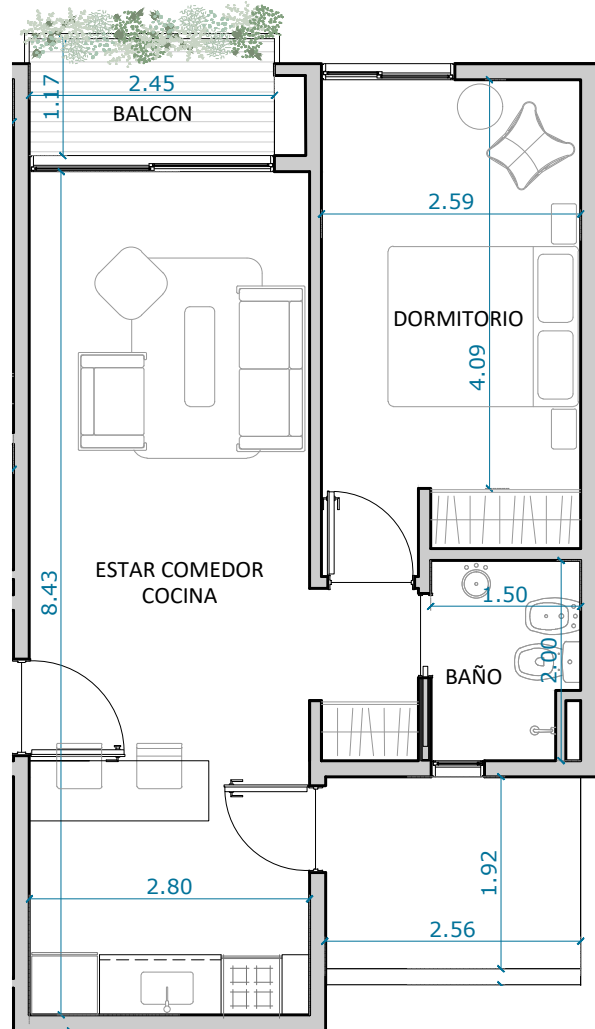
Sup. CUBIERTA: 42,86m²

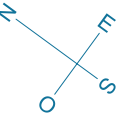
Sup. SEMICUBIERTA: 3,28m²

Sup. TOTAL: **46,14m²**



1E





KARPATIA
arquitectura

www.karpathia.com.ar
tel. 11-2768-5142
@karpathia.arq

SANABRIA 2745

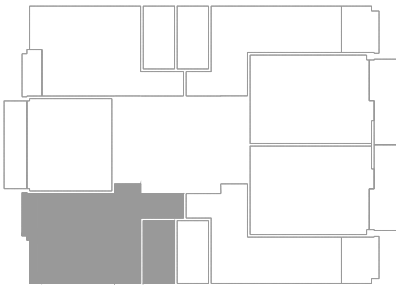
UNIDADES FUNCIONALES

TIPOLOGIA 2 Ambientes

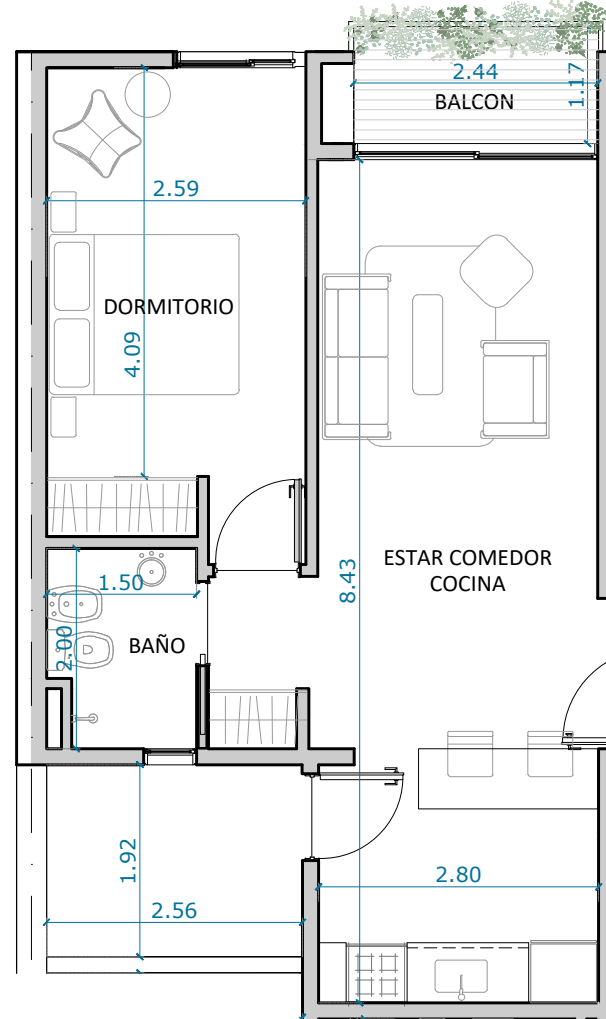
Sup. CUBIERTA: 43,73m²

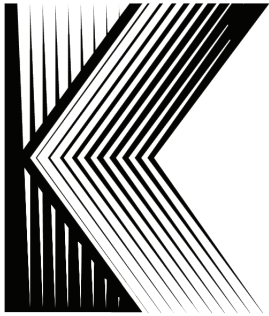
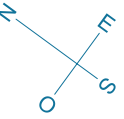
Sup. SEMICUBIERTA: 8,24m²

Sup. TOTAL: **51,97m²**



1G





KARPATTHIA
arquitectura
www.karpattia.com.ar
tel. 11-2768-5142
@karpattia.arq

SANABRIA 2745

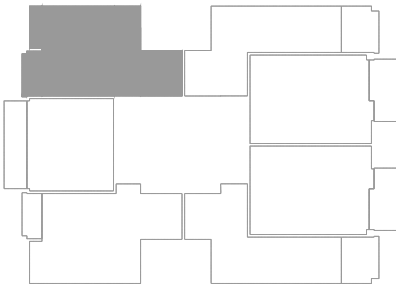
UNIDADES FUNCIONALES

TIPOLOGIA 2 Ambientes

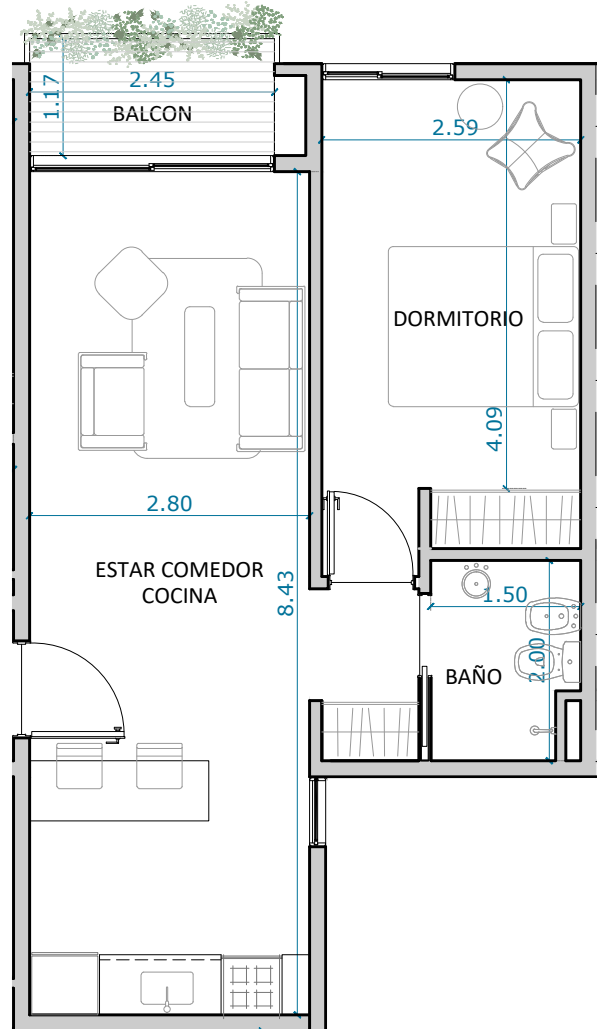
Sup. CUBIERTA: 42,23m²

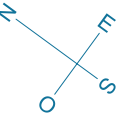
Sup. SEMICUBIERTA: 3,28m²

Sup. TOTAL: 45,51m²



2E a 8E





KARPATIA
arquitectura

www.karpathia.com.ar
tel. 11-2768-5142
@karpathia.arq

SANABRIA 2745

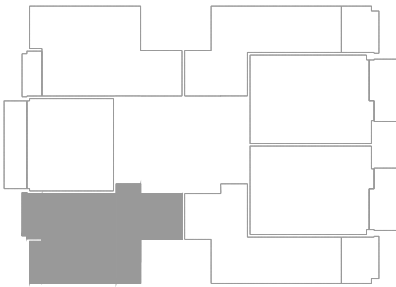
UNIDADES FUNCIONALES

TIPOLOGIA 2 Ambientes

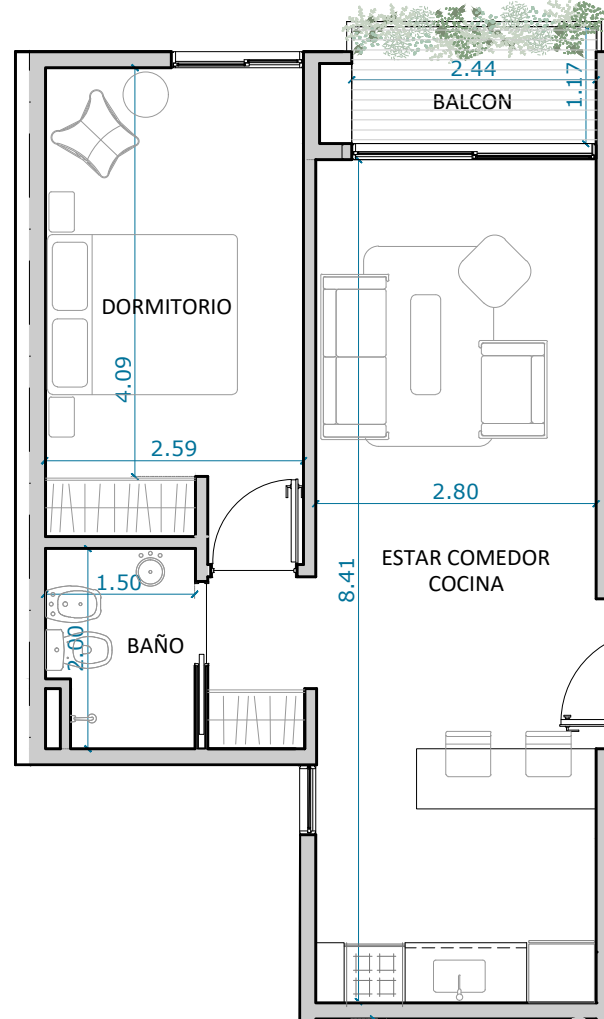
Sup. CUBIERTA: 43,23m²

Sup. SEMICUBIERTA: 3,28m²

Sup. TOTAL: 46,51m²



2G a 8G

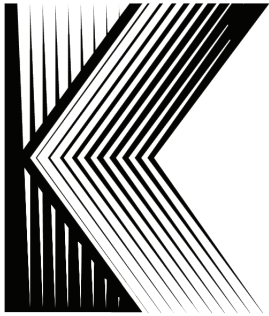
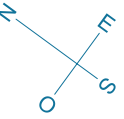




SANABRIA 2745



Los planos e ilustraciones son de carácter meramente orientativo. Las medidas finales están sujetas a adecuaciones al plano de mensura, división en propiedad horizontal y al avance técnico del proyecto.



KARPATTHIA
arquitectura
www.karpattia.com.ar
tel. 11-2768-5142
@karpattia.arq

SANABRIA 2745

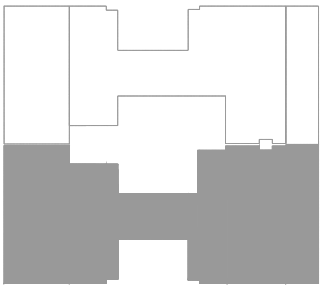
UNIDADES FUNCIONALES

TIPOLOGIA 3 Ambientes

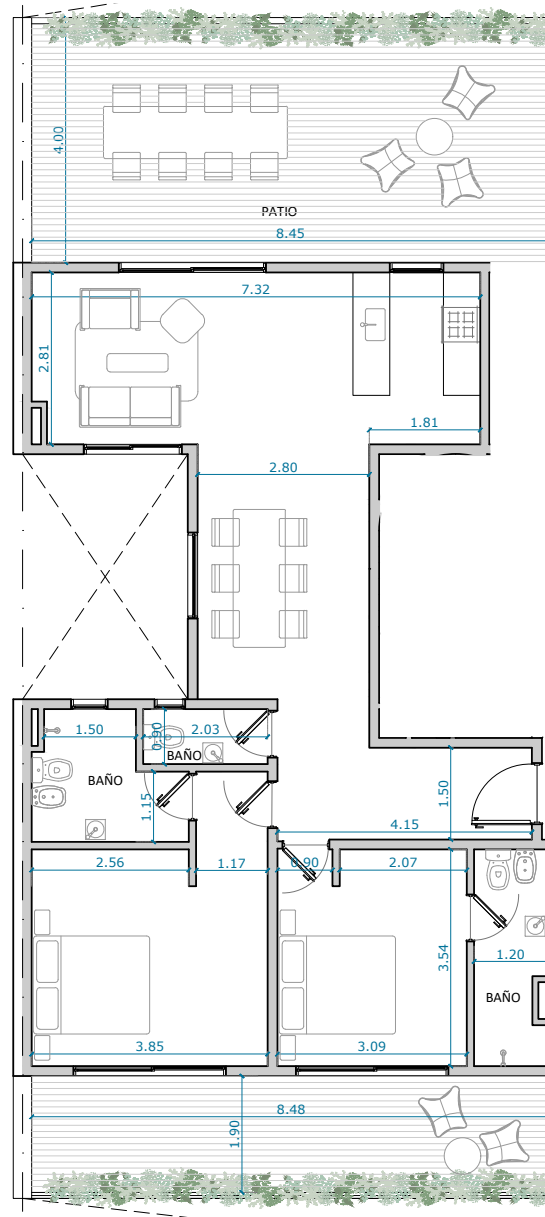
Sup. CUBIERTA: 81,92m²

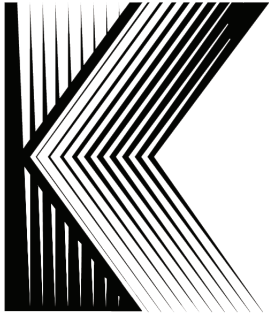
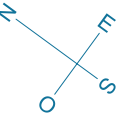
Sup. SEMICUBIERTA: 50,83m²

Sup. TOTAL: 132,75m²



9A





KARPATTHIA
arquitectura
www.karpattia.com.ar
tel. 11-2768-5142
@karpattia.arq

SANABRIA 2745

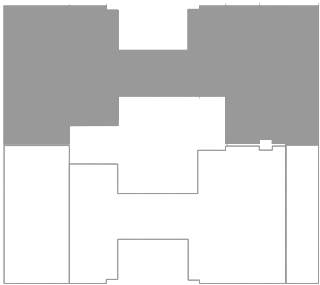
UNIDADES FUNCIONALES

TIPOLOGIA 3 Ambientes

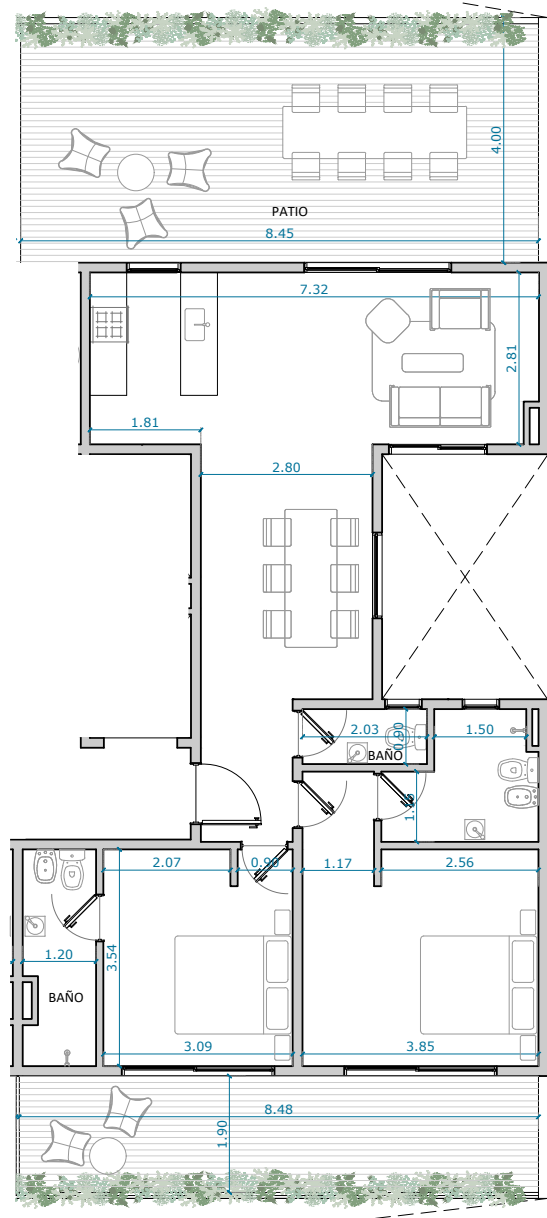
Sup. CUBIERTA: 77,52m²

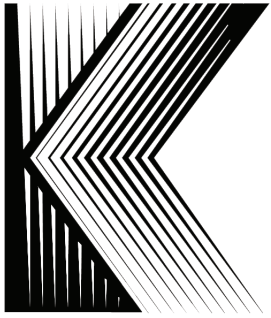
Sup. SEMICUBIERTA: 50,83m²

Sup. TOTAL: 128,35m²



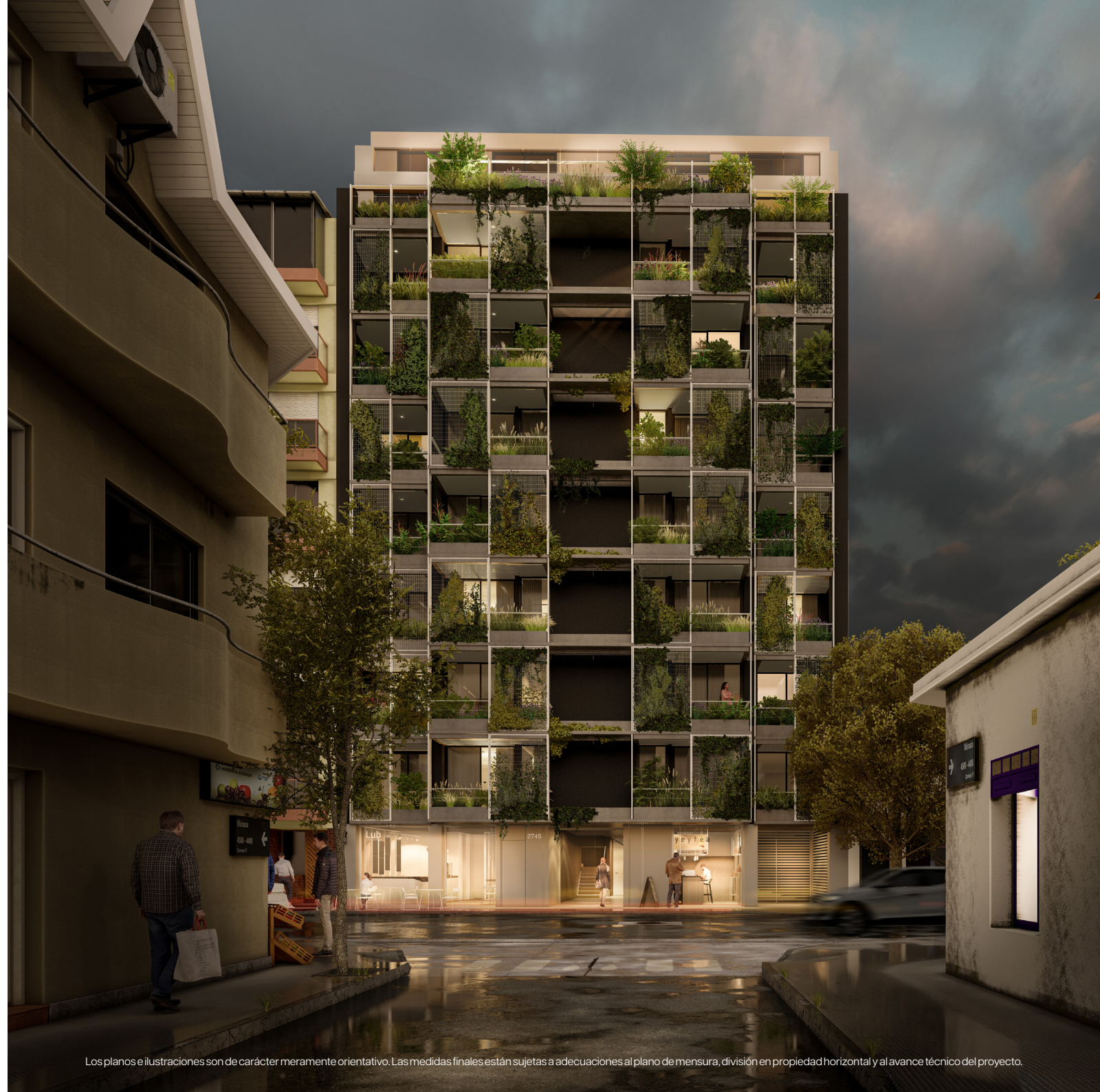
9B





KARPATTHIA
arquitectura
www.karpattia.com.ar
tel. 11-2768-5142
@karpattia.arq

SANABRIA 2745



Los planos e ilustraciones son de carácter meramente orientativo. Las medidas finales están sujetas a adecuaciones al plano de mensura, división en propiedad horizontal y al avance técnico del proyecto.